move.ru
10 лет вместе

https://chita.move.ru/objects/9284414137

Создано: 26.08.2025 в 09:51

Обновлено: 07.10.2025 в 12:38

Татьяна Петровна Аносова, Этажи Чита

79148014929

Забайкальский край, Чита, улица Бутина, 28

2 800 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Бутина, 28

для заметок

Округ

Чита, Центральный район

Улица

улица Бутина

Офис

Общая площадь

16.8 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

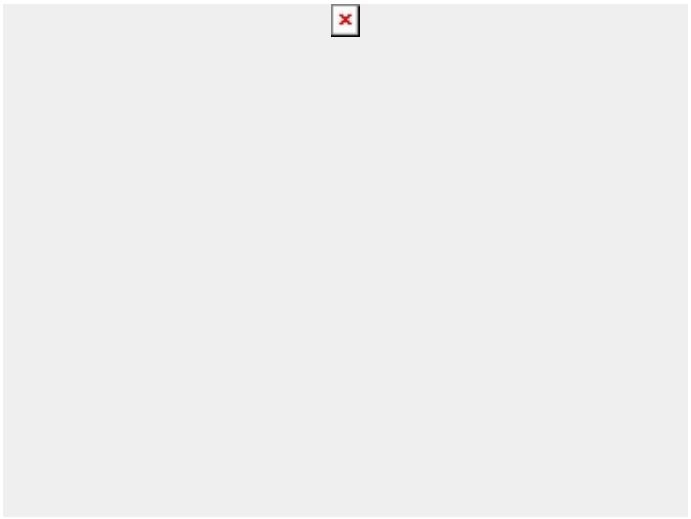
Раздел

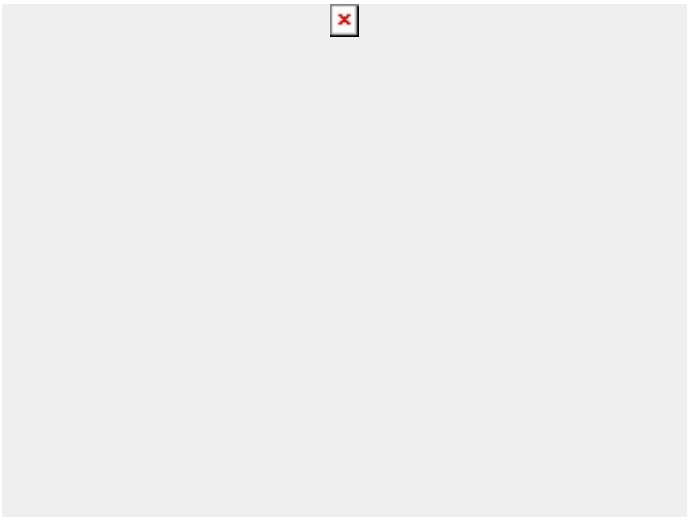
Коммерческая недвижимость

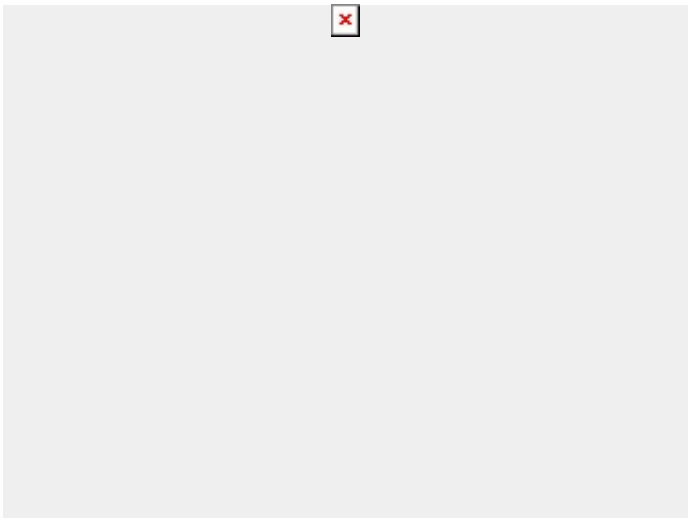
Описание

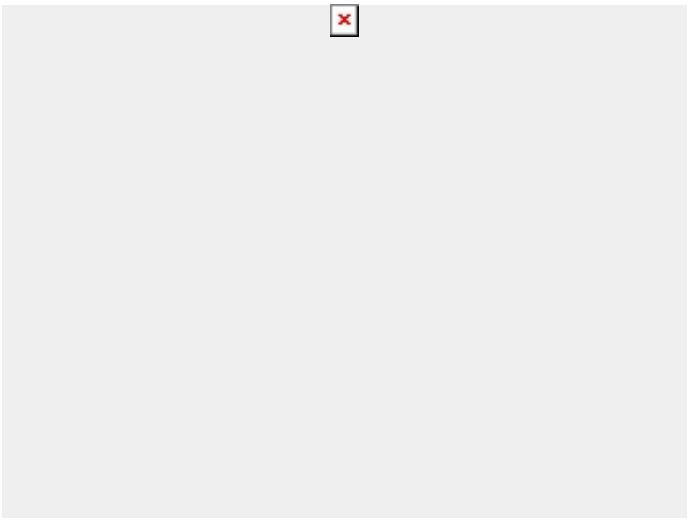
Продается современное офисное помещение площадью 16,8 кв.м в деловом комплексе на Бутина, 28. Объект расположен на восьмом этаже, что обеспечивает прекрасное естественное освещение и отсутствие уличного шума. Помещение находится в отличном состоянии: готовый к работе кабинет с подвесным потолком, практичной напольной плиткой и выровненными стенами с обоями под покраску, что позволяет легко адаптировать пространство под корпоративный стиль. Входная

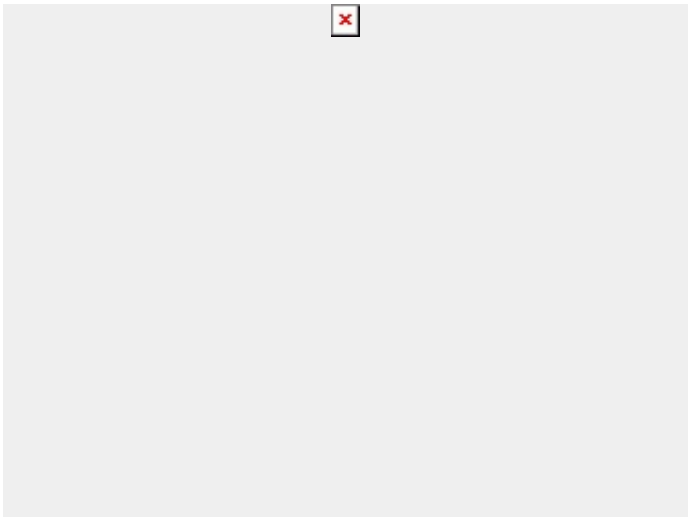
металлическая дверь обеспечивает дополнительную безопасность. Ключевым преимуществом является наличие действующих арендаторов, что делает объект готовым инвестиционным активом с моментальным получением стабильного пассивного дохода. Все арендные договоры оформлены официально. Бизнес-центр оснащен современной инфраструктурой: круглосуточная охрана на первом этаже, система видеонаблюдения в режиме 24/7 и два надежных лифта. На этаже расположены общие санузлы, поддерживаемые в идеальной чистоте управляющей компанией. Высокий стандарт обслуживания здания гарантирует сохранность инвестиций и комфортные условия для ведения бизнеса. Транспортная доступность локации позволяет легко добраться из любого района города. Звоните, показ по предварительной договоренности. Код пользователя: 46895
Номер в базе: 9675329

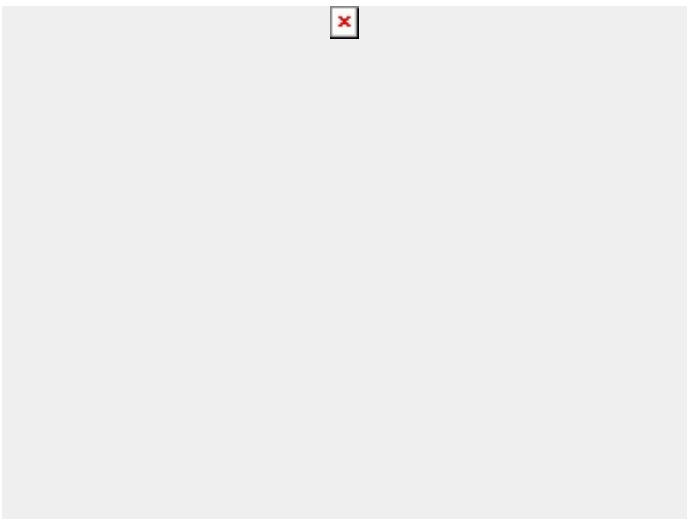


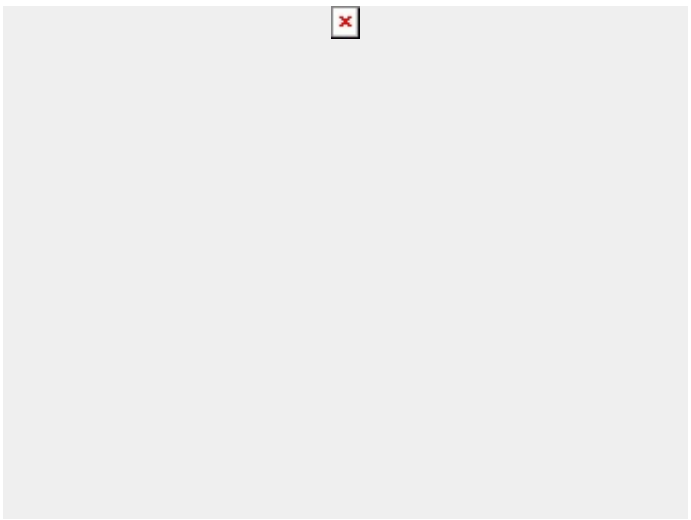


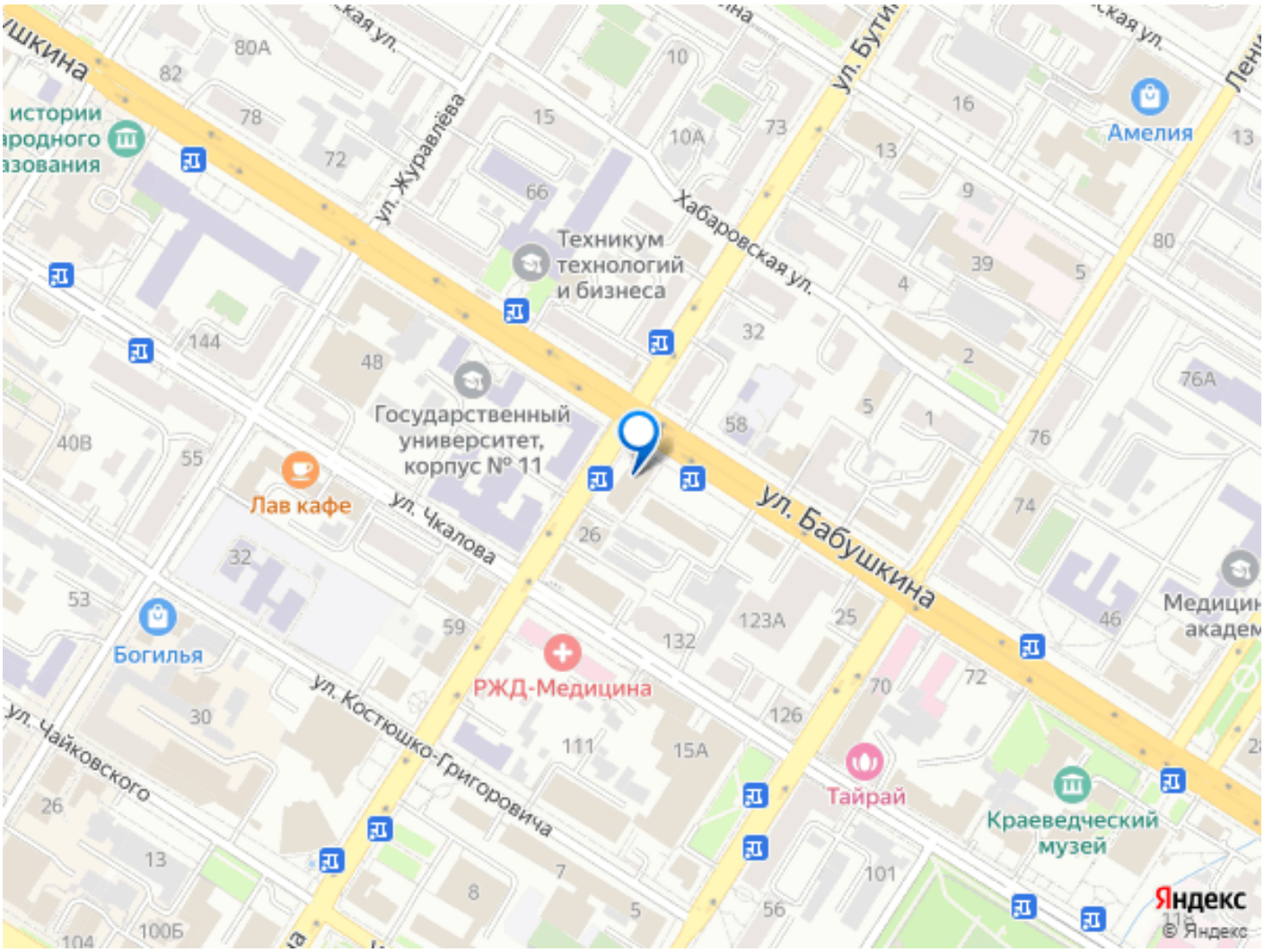












Move.ru - вся недвижимость России