

Создано: 24.04.2025 в 10:04

Обновлено: 17.10.2025 в 20:29

<https://chita.move.ru/objects/9277807372>

**Алёна Сергеевна Седунова, Этажи**  
**Чита**

**79143511554**

**Забайкальский край, Чита, улица**  
**Амурская, 2**

**27 300 000 ₽**

Забайкальский край, Чита, улица Амурская, 2

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**Офис**

Общая площадь

244 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

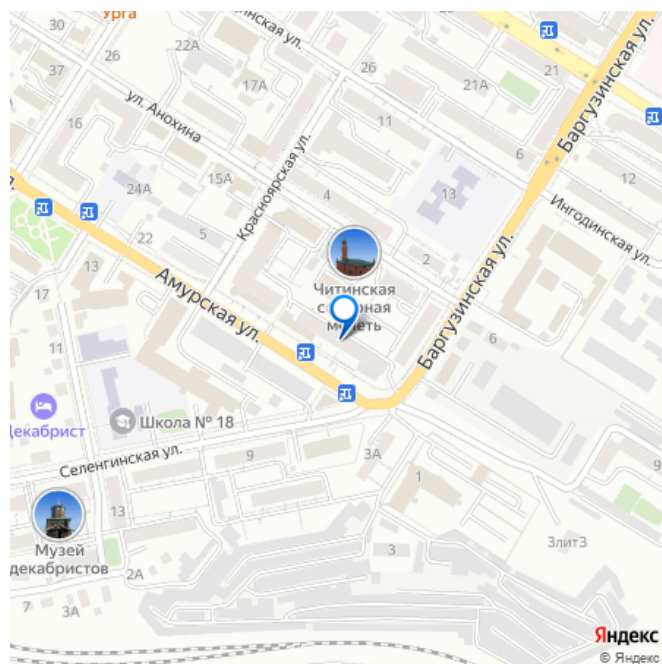
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

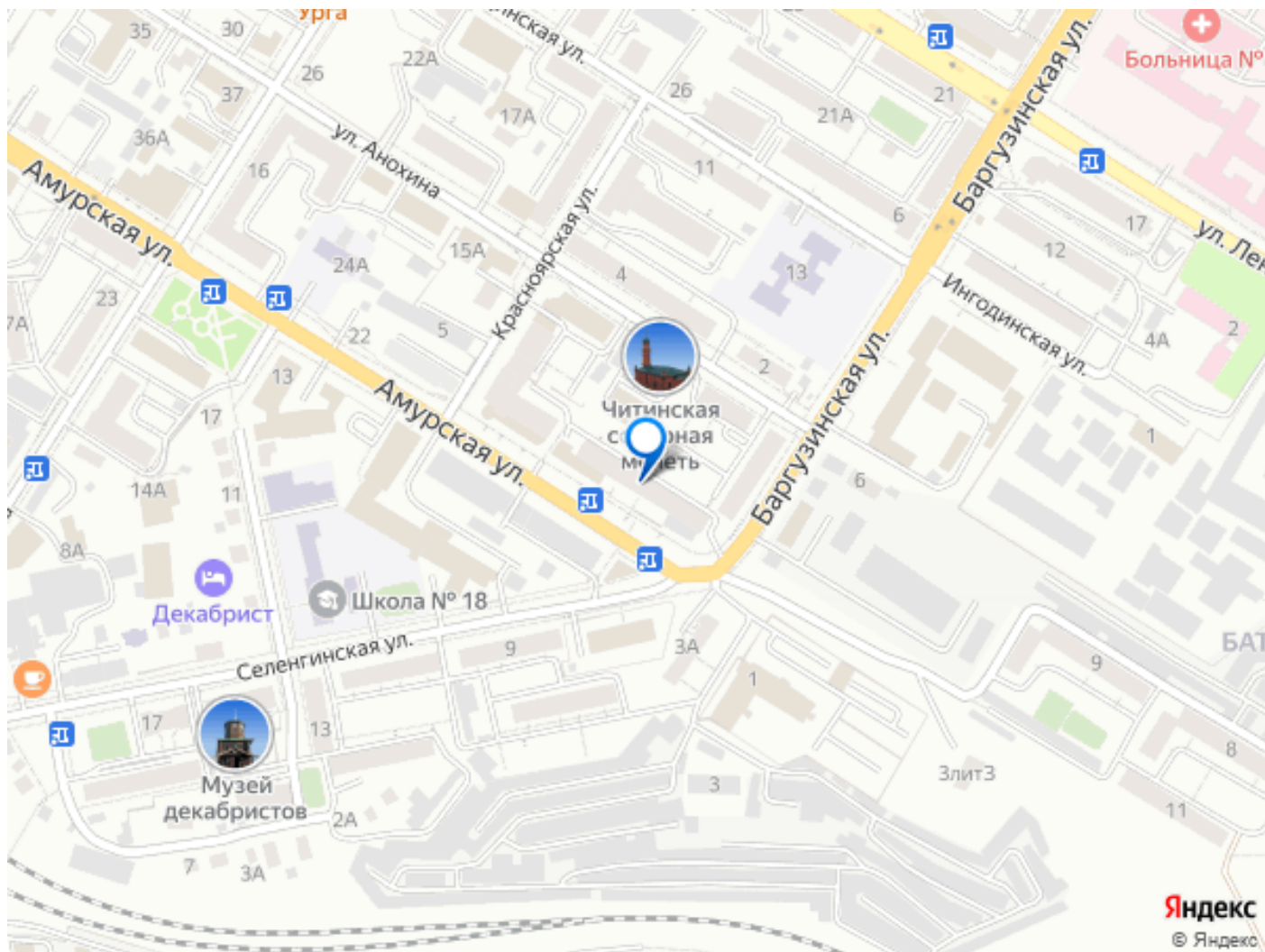
Ищете выгодное вложение средств? У нас есть уникальное предложение, которое нельзя упустить! Продается арендный бизнес в нежилом офисном помещении общей площадью 244 м<sup>2</sup>, расположенном на первом этаже жилого дома. Это идеальный вариант для тех, кто хочет получать стабильный доход от аренды! Помещения офисного типа, все уже сданы в аренду надежным арендаторам, включая известные сетевые компании, с долгосрочными договорами. Срок окупаемости составляет всего около 10 лет,

для заметок



что делает это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Просторные помещения с современным ремонтом и высотой потолков 3 метра создают комфортную атмосферу для работы. Окна выходят на центральную улицу города, обеспечивая высокий пешеходный и автомобильный трафик, что значительно увеличивает привлекательность для арендаторов. Выделенная мощность 7 кВт и установленная система вентиляции гарантируют комфортные условия для бизнеса. Предусмотрены мокрые точки, охранная и пожарная сигнализация, а также доступ к интернету. Развита социальная инфраструктура, что делает это место удобным для сотрудников и клиентов. Оборудована парковка для автомобилей, а две отдельные входные группы обеспечивают легкий доступ. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса! Более подробную информацию, включая финансовые показатели и подтвержденные документы, я с радостью предоставляю. Звоните, и мы обсудим все ваши вопросы! Кроме того, я помогу оформить ипотеку как для юридических, так и для физических лиц. Мы обеспечим полный цикл сопровождения сделки, чтобы вы могли сосредоточиться на своих целях. Ваше успешное инвестирование начинается здесь! Код пользователя: 148138 Номер в базе: 6957004





Move.ru - вся недвижимость России