

Создано: 23.10.2025 в 10:31

Обновлено: 28.10.2025 в 10:28

<https://chita.move.ru/objects/9285983026>

Наталья Александровна Беляк, Этажи
Чита

79141277033

**Забайкальский край, Чита, улица Ленина,
27**

5 100 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Ленина, 27

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

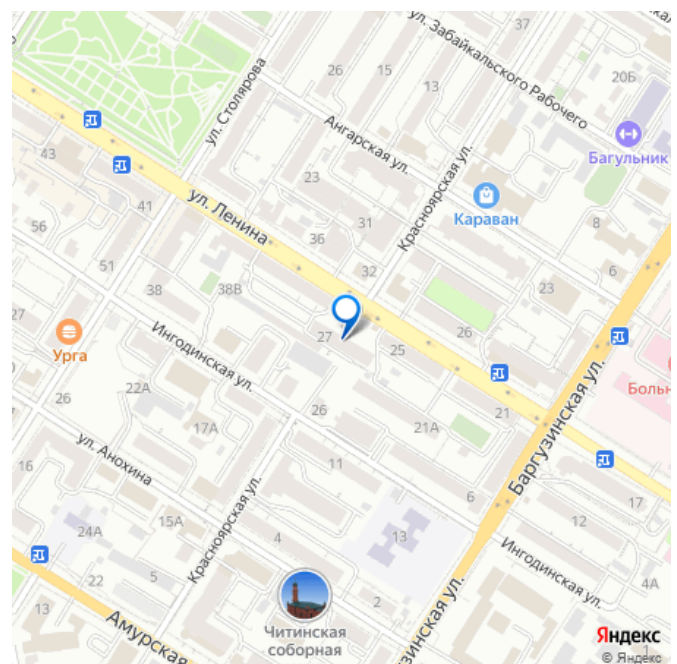
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение общей площадью 32 м², расположенное в центре города. Объект состоит из двух изолированных помещений с возможностью объединения в единое пространство или отделения от общего коридора установкой одной двери, что обеспечивает гибкость планировочных решений. Помещения находятся в состоянии с косметическим ремонтом: окрашенные стены и подвесные потолки позволяют начать работу сразу после приобретения. Ключевым

для заметок



преимуществом является стабильный арендный доход, поскольку оба помещения сданы надежным арендаторам, которые выразили готовность продолжить сотрудничество с новым собственником. Локация на улице Ленина обеспечивает высокую проходимость благодаря соседству с абонентскими отделами Водоканала, Управляющей компанией, ателье и отделом косметики. Вход с улицы и наличие парковки перед зданием создают дополнительные удобства для клиентов и сотрудников. Район отличается развитой инфраструктурой, включая магазины, банки и офисные центры, а отличная транспортная доступность упрощает логистику. Объект предлагает выгодную инвестицию в готовый бизнес с немедленным возвратом. Есть возможность приобрести по данному адресу 100кв.м! Код пользователя: 123718 Номер в базе: 10068304



