

🕒 Создано: 30.07.2025 в 02:51

Обновлено: 29.09.2025 в 02:56

<https://chita.move.ru/objects/9283702532>

Собственник

79141277254

19 480 000 ₽

Округ

[Чита, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

463.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

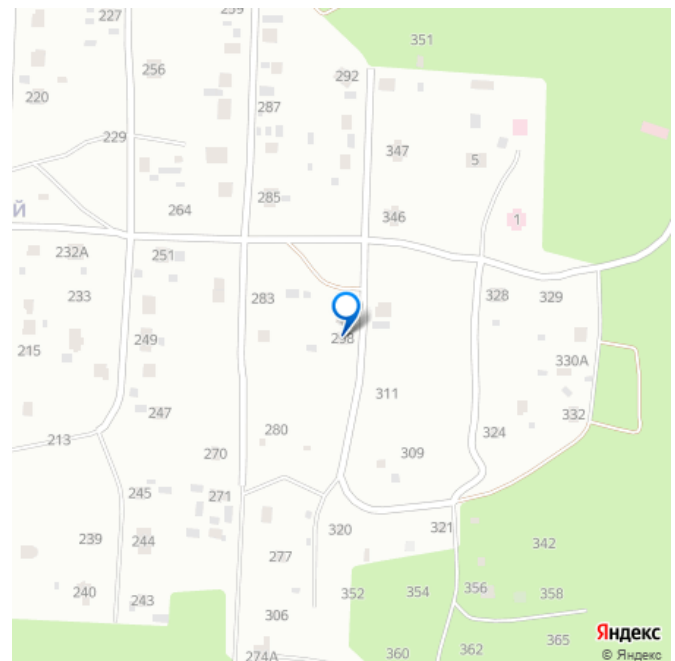
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся трёхэтажный коттедж с коммерческим потенциалом — готовый бизнес в сфере аренды **Просторный трёхэтажный дом с участком 20 соток** — идеальный объект для создания доходного бизнеса в сфере аренды или загородного отдыха. ### **Основные возможности для заработка:** **Короткосрочная и долгосрочная аренда** (семейный отдых, корпоративные выезды, аренда под мероприятия) **Гараж на 4 авто** — можно сдавать в аренду или использовать под хранение **Летняя кухня и беседки** — зона для мероприятий и кафе на свежем воздухе **Столярная мастерская** — дополнительный доход от производства или аренды ### **Планировка и инфраструктура:** **1

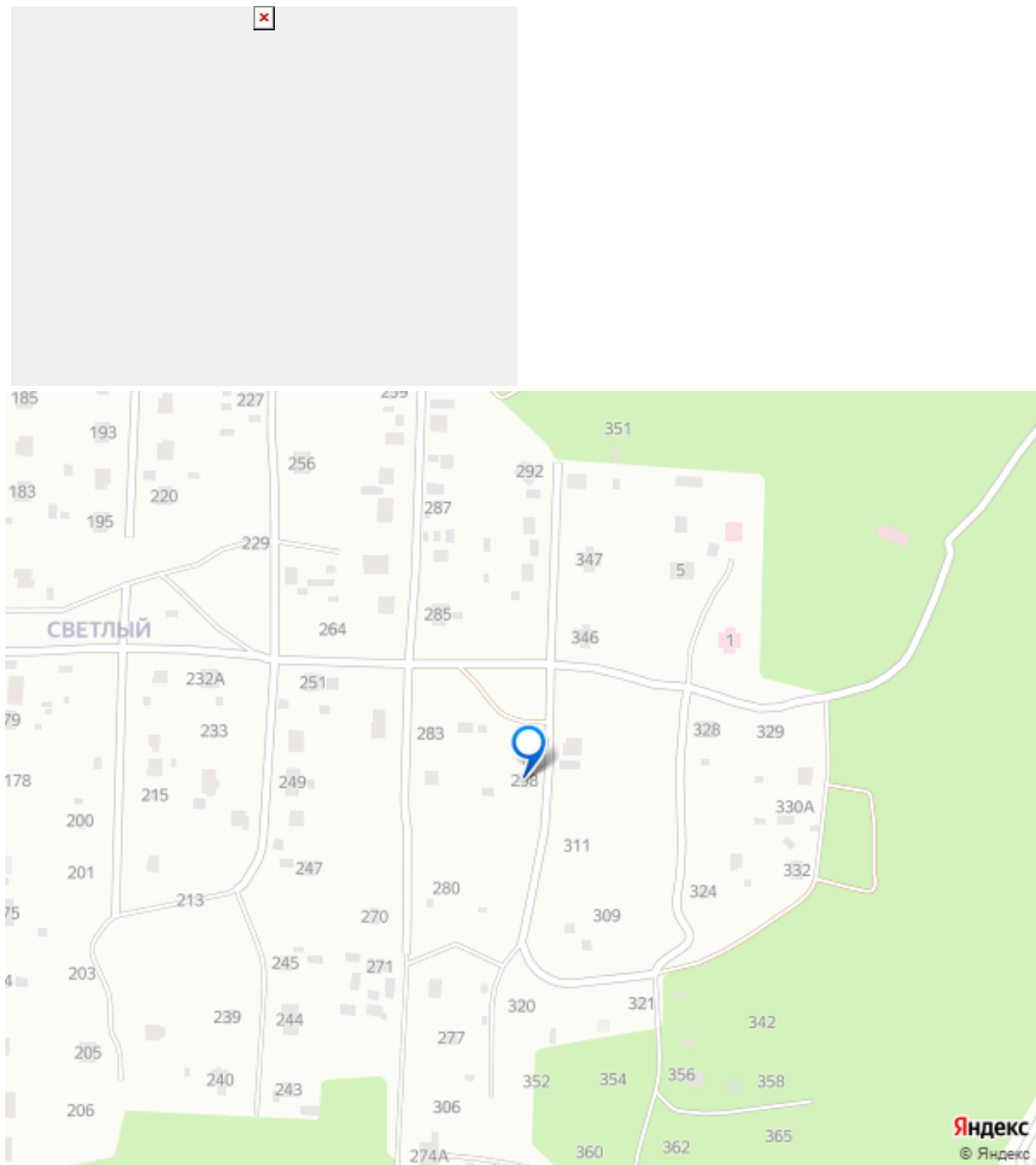
для заметок



этаж:** - Просторная веранда (зона ресепшн или кафе) - Сауна с душевой - Подсобные помещения (кладовые, погреб) - Гараж на 4 авто (можно переоборудовать под склад или мастерские) **2 этаж:** - Кухня-гостиная (просторная зона для мероприятий) - Две спальни (можно сдавать как гостевые номера) - Кабинет (игровая комната или дополнительная спальня) - Санузел **3 этаж:** - Гостиная с камином (VIP-зона отдыха) - Большой застеклённый балкон (зона для отдыха) **4 этаж (мансарда):** - Незавершённая отделка — свобода для реализации новых проектов (хостел, лофт-пространство, творческая мастерская) ### **Территория 20 соток с развитой инфраструктурой:** Баня, летняя кухня, мастерская — дополнительные источники дохода Фруктовый сад (слива, вишня, груша, абрикос, ягодные кустарники(малина, смородина, крыжовник, жимолость)) Закрытая территория (надёжный забор, автоматические ворота, видеонаблюдение) Живописный вид на лес — идеальное место для эко-туризма ### **Коммуникации и удобства:** Отопление: котел (дрова/уголь/газ) Скважина 40 м Напряжение: 380 В Септик Пластиковые окна, профлистовая крыша ### **Выгодное расположение:** **Рядом магазины** (Абсолют, Хлеб-Соль, Бристоль) **Торговый комплекс Смоленский** **Аптеки, школы, детские сады** **Тихий лесной массив** — уединение без отрыва от цивилизации ### **Почему это выгодная инвестиция?** **Готовый бизнес** — можно сразу запускать аренду **Разнообразие доходных направлений** (жильё, баня, мастерская, кафе) **Большая территория** — потенциал для расширения (кемпинг, глэмпинг, event-зона) **Хорошая транспортная доступность**

при этом — атмосфера загородного отдыха
****Идеально для:**** ****Инвесторов****, ищущих
пассивный доход ****Предпринимателей****,
готовых развивать арендный бизнес
****Семейного дела**** (свой дом, кафе,
мастерские) ****Звоните или пишите, чтобы
обсудить возможности!****





Move.ru - вся недвижимость России