

Создано: 16.01.2023 в 03:26

Обновлено: 30.12.2024 в 01:26

**Забайкальский край, Чита, 1-я Линейная
улица, 12**

49 500 000 ₽

Забайкальский край, Чита, 1-я Линейная улица, 12

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

564.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

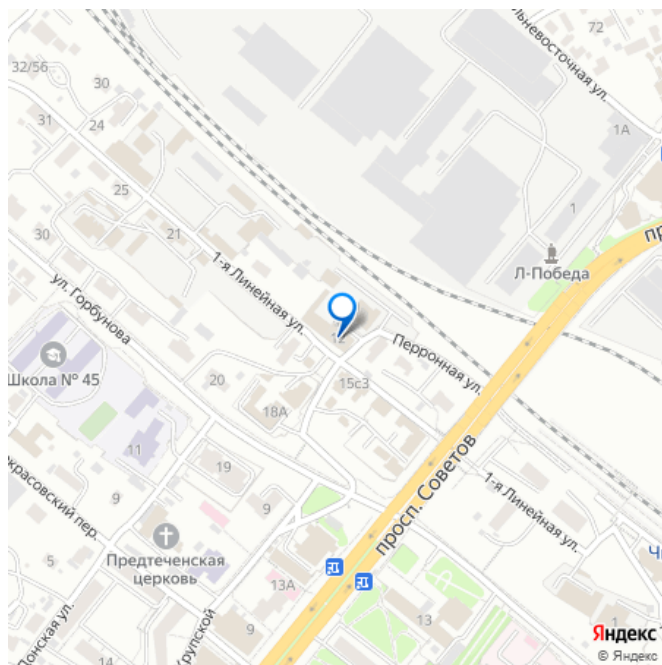
Продается уникальное историческое здание в прекрасном состоянии! Именно здесь снимался к/ф Даурия! Здание отдельностоящее с центральным отоплением, водоснабжением и водоотведением, Эл/Эн мощность 100 кВт, закрытый двор. Интерьер и экстерьер здания - начало 20 века, архитектурно привлекательное. Перед зданием есть большая парковка. Здание и земля в собственности. 1 собственник, никаких залогов, застраховано. Первый этаж 291,7 кв.м., цокольный этаж 272,9 кв.м. Здание очень красивое, старинная кирпичная кладка,

<https://chita.move.ru/objects/9256146304>

Собственник

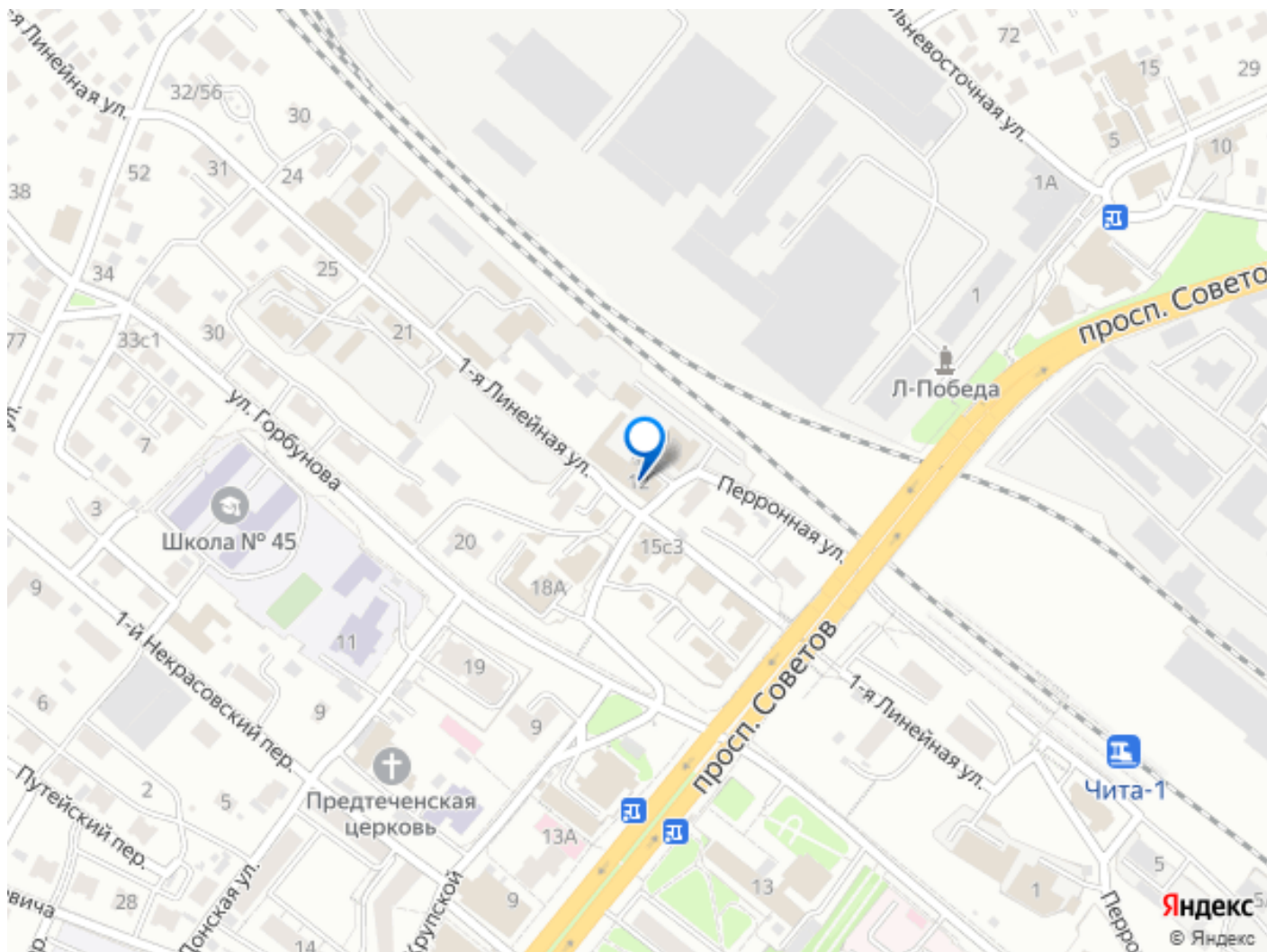
**79148011809,7914801
7166**

для заметок



тонировка на окнах, сделана реставрация фасада, произведен монтаж подсветки здания. 1 этаж - имеет 2 входа: центральный и со двора. Ремонт на 1 этаже в стиле лофт с высотой потолка 4,2 м. Сохранены выходы в печные трубы с возможностью установить камин, исторические элементы дизайна (потолочный карниз). Цокольный этаж здания имеет 3 входа: центральный с ул. 1ая Линейная, два входа со стороны двора. Сделан ремонт в стиле лофт, стены старый кирпич, часть стен окрашена, потолки кирпичные сводами, балки рельсы, полы бетонные с топпинговым покрытием, гранит, керамогранит. В ремонте использовались только качественные материалы, окраска выполнена финскими красками, установлена дорогая сантехника, проводка выполнена в стиле ретро. Помещение полностью готово для организации бизнеса. Здание отдельно стоящее. Не памятник архитектуры, одновременно с этим исторически привлекательное. Очень красивое, подойдет под индивидуальный проект. В здании возможно организовать: Кафе Ресторан Позная общепит Бар Спортзал йога, танцы, секции и кружки Лофт в аренду кинотеатр Магазин Дискотека Кальянная Квест мероприятия кабинет Парикмахерская маникюр Дом Быта услуги пункт выдачи посылок СДЭК, Wildberries, ozon пункт забора и выдачи анализов Хостел PS Здание уникальное и очень красивое, одновременно не памятник архитектуры. Таких зданий в таком состоянии для организации бизнеса в городе не найдёте. Продажа в связи со сменой места жительства. Возможен обмен. Подходит промышленная ипотека под субсидированную ставку, помогу с оформлением.





Move.ru - вся недвижимость России