

Создано: 07.10.2025 в 12:19

Обновлено: 07.10.2025 в 13:30

<https://chita.move.ru/objects/9285527263>

Татьяна Петровна Аносова, Этажи

Чита

79148014929

**Забайкальский край, Чита,
Красноармейская улица, 95**

85 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Красноармейская улица, 95

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1461.1 м²

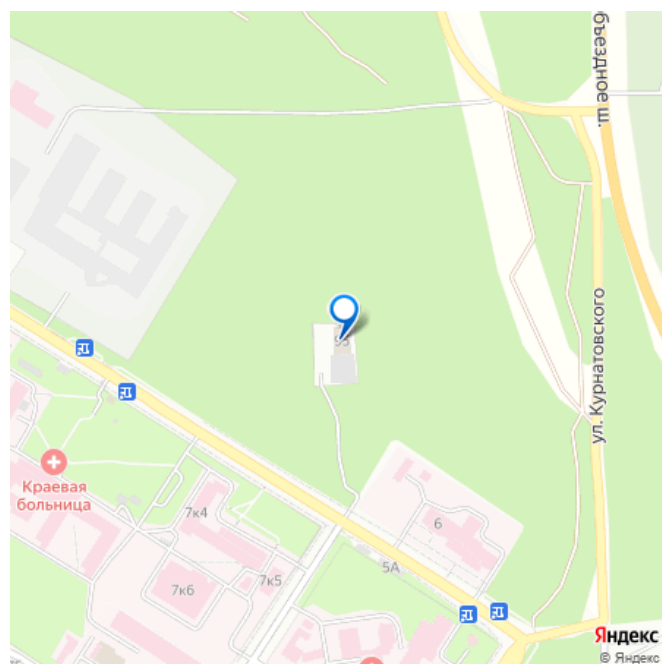
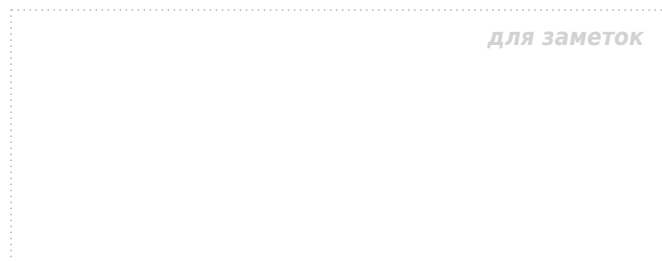
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



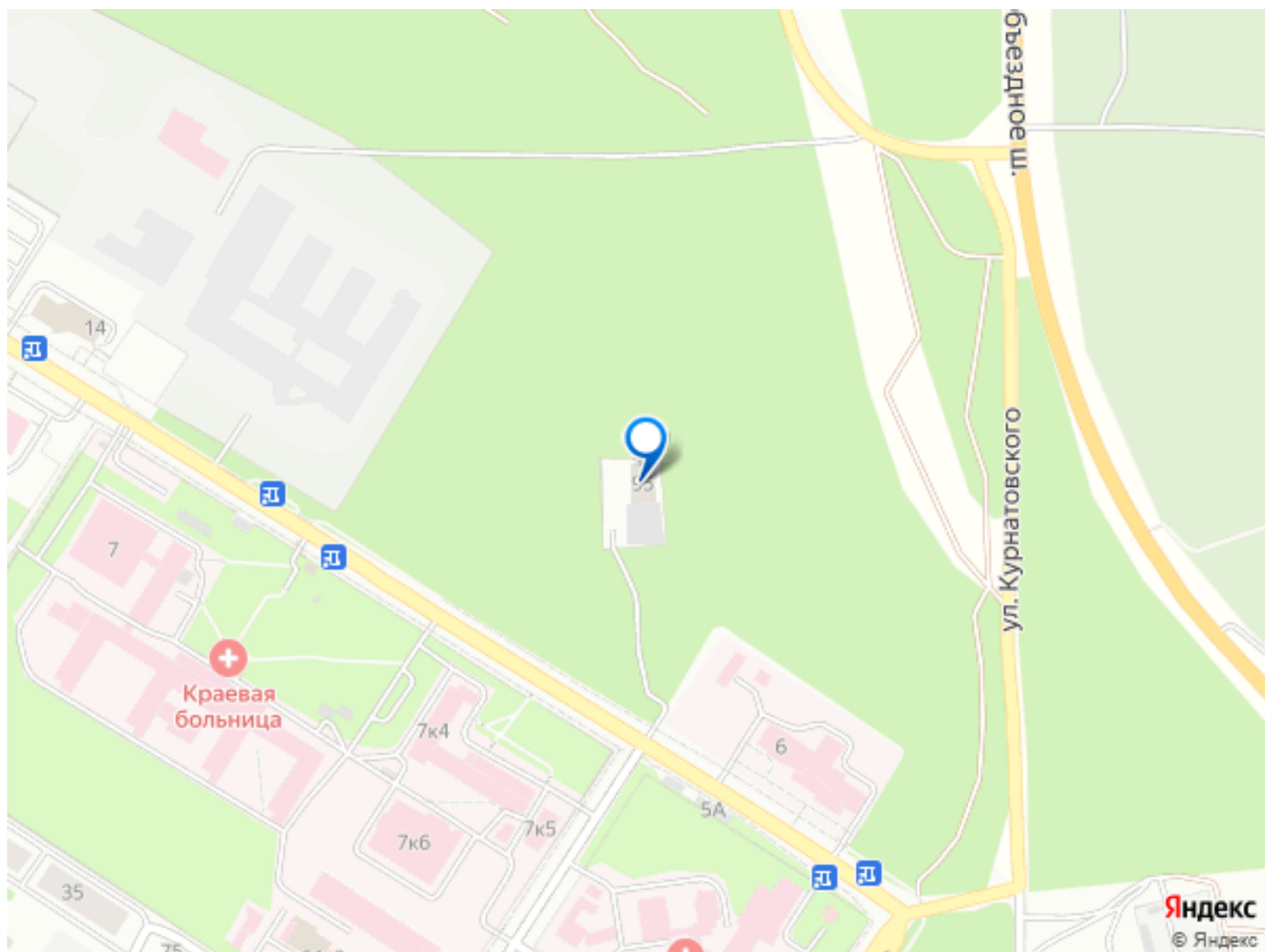
Описание

Продается уникальное коммерческое помещение в самом сердце Читы! Это отдельно стоящее здание общей площадью почти 1500 кв.м. идеально подойдет для реализации ваших бизнес-идей. Вы мечтаете открыть фитнес-центр, медицинскую клинику, детский развлекательный центр или современный open-office? Это предложение именно для вас! Основное здание площадью 1179,4 кв.м. располагается на двух этажах и оборудовано четырьмя входами, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и

сотрудников. Высота потолков составляет около 3,5 метров, что позволяет реализовать любые дизайнерские решения и создать комфортное пространство. Здание имеет свободную планировку, что дает вам возможность адаптировать его под ваши нужды. Отделка выполнена с учетом современных стандартов: полы плитка, потолки подвесные, а стены готовы к покраске. Кроме того, у вас есть возможность увеличить площадь за счет подвала, что открывает дополнительные перспективы для вашего бизнеса. На данный момент отопление осуществляется электрическим способом, но вопрос о подключении к центральному тепло- и водоснабжению уже решается. Автономная канализация также обеспечит вам независимость и комфорт в эксплуатации. Второе здание, ранее использовавшееся как цех газоэлектросварки, может быть адаптировано под складские помещения или гаражи, что значительно расширяет ваши возможности для ведения бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного объекта! Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации просмотра. Ваш бизнес заслуживает лучшего! Код пользователя: 46895 Номер в базе: 7029036







Move.ru - вся недвижимость России