

🕒 Создано: 03.07.2025 в 07:42

Обновлено: 22.10.2025 в 18:46

<https://chita.move.ru/objects/9284414113>

Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита

79143512588

Забайкальский край, Чита, Вокзальная
улица, 3Б

16 235 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Вокзальная улица, 3Б

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

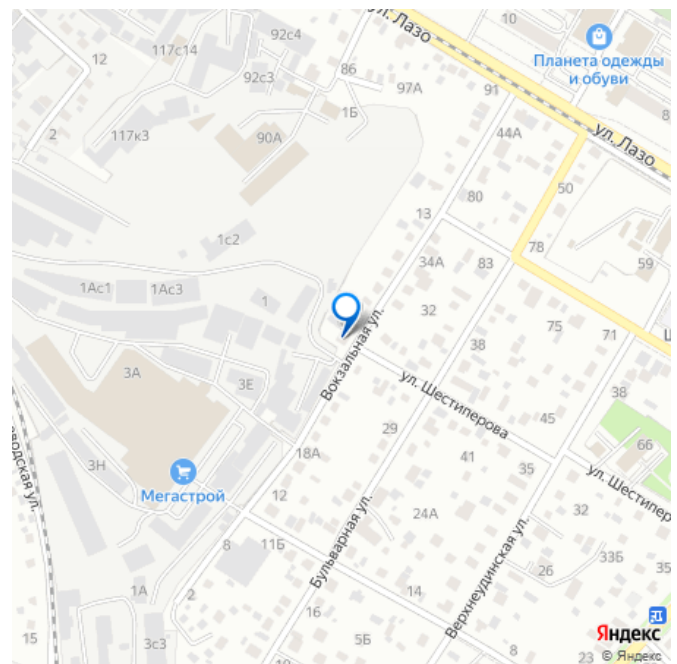
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам ГОТОВУЮ АВТОМОЙКУ (5 постов) в Ингодинском районе г.Читы. Отличное расположение - рядом с постоянно загруженной парковкой действующего торгового центра! Пассивный доход или свой бизнес! Высота потолков 3,17 м позволяет комфортно организовать рабочие зоны, наличие пяти въездных групп с наличием утепленных рольставней с размерами ворот 2,83 м, обеспечивают удобный доступ для транспорта. Помещение оборудовано пятью постами, что делает его готовым к

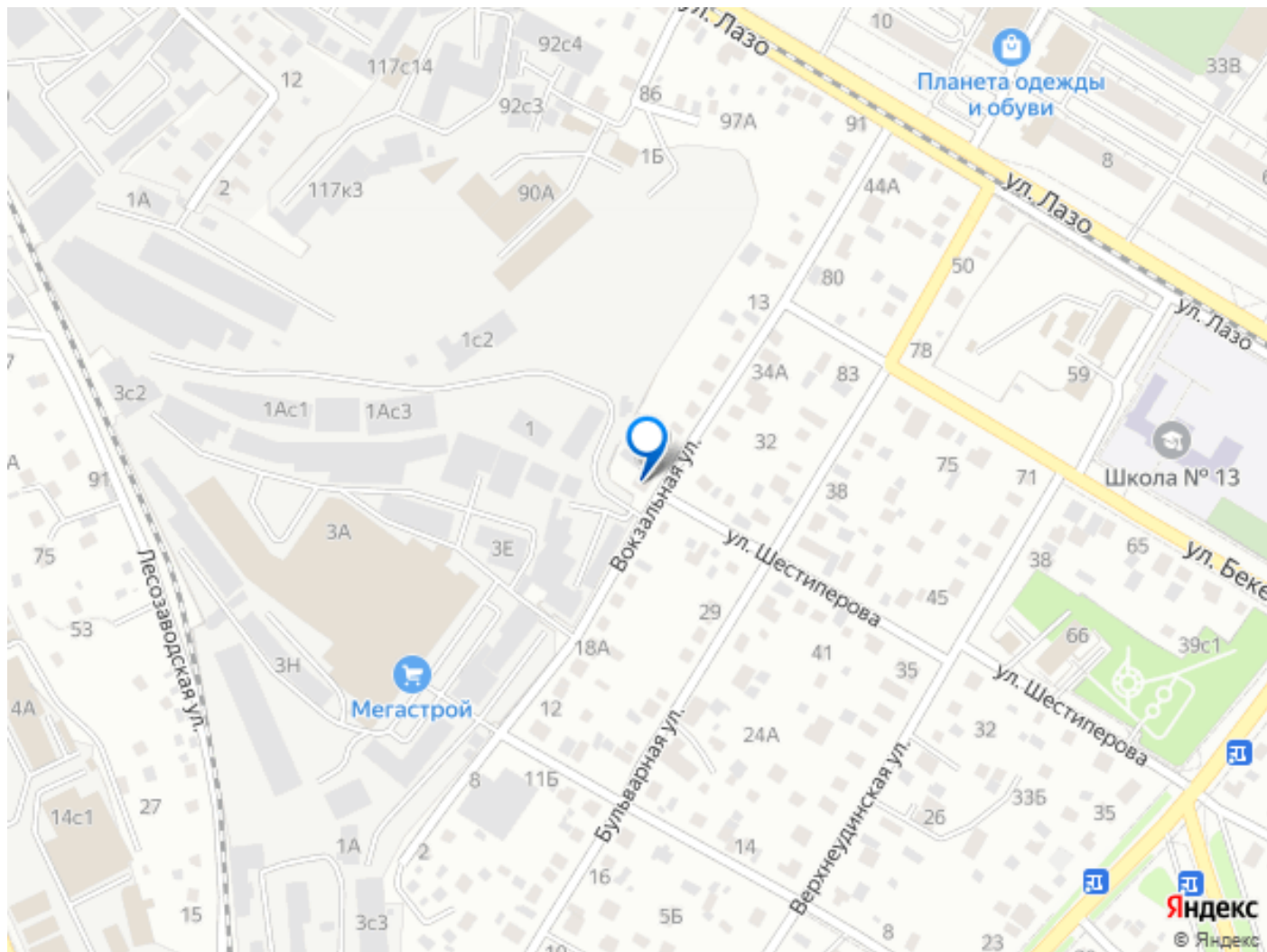
для заметок



немедленному использованию под автомоечный бизнес. Инженерные коммуникации включают автономную систему водоснабжения через скважину и канализацию с септиком объемом 11 куб. м. Наличие мокрой точки с душевой для персонала. Электроснабжение объекта обеспечивается выделенной мощностью 30 кВт с возможностью увеличения при необходимости, что позволяет масштабировать бизнес без ограничений по энергоресурсам. Помещение уже функционирует как автомойка, что подтверждает его востребованность и рентабельность локации. Наличие действующего арендатора может стать преимуществом для инвестора, рассматривающего вариант с пассивным доходом, либо для нового владельца, планирующего продолжить эксплуатацию объекта без простоев. Состояние объекта позволяет начать работу сразу после оформления сделки, а технические характеристики обеспечивают гибкость в адаптации под различные форматы бизнеса, связанные с обслуживанием транспорта. Звоните! Показ в любое время! Код пользователя: 140335 Номер в базе: 8934606







Move.ru - вся недвижимость России