

Создано: 01.10.2025 в 18:47

Обновлено: 23.10.2025 в 09:48

<https://chita.move.ru/objects/9285370530>

Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита

79143512588

Забайкальский край, Чита, улица
Амурская, 48

10 800 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Амурская, 48

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

173.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

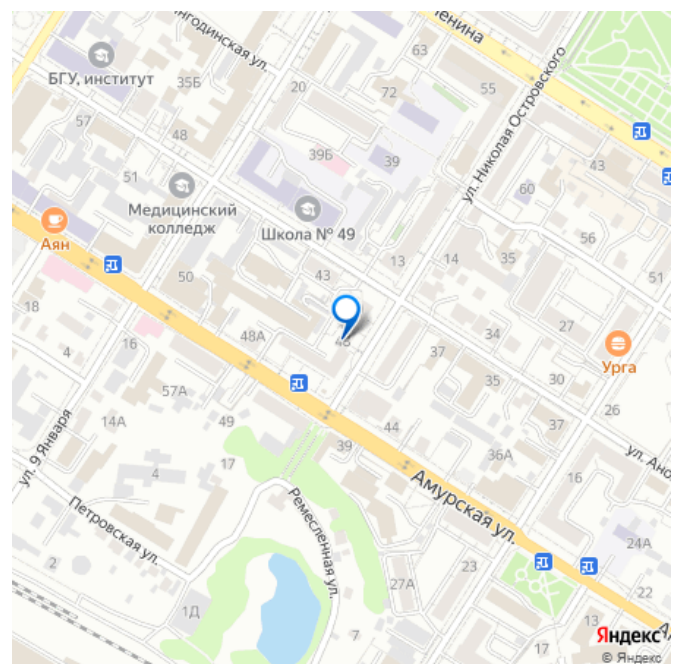
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения общей площадью 173,9 кв. м расположено в Центральном районе Читы. Объект отличается двухуровневой планировкой, которая позволяет эффективно зонировать пространство для различных бизнес-задач. Основной зал площадью 116 кв. м с высокими потолками 3,20 м и хорошим естественным освещением идеально подойдет для организации торгового зала, зоны приема клиентов для салона красоты, офисного пространства. Нижний уровень площадью

для заметок



57,9 кв. м с высотой потолков 2,55 м и оборудованной вытяжной системой имеет универсальное назначение: он может служить складом, техническим помещением, комфортным офисным блоком для сотрудников или подсобными комнатами. Такое разделение оптимизирует рабочие процессы, изолируя клиентскую зону от служебных и складских помещений. Расположение и рациональная планировка делают этот объект выгодным решением для розничной торговли, сферы услуг или офиса. Ранее в помещении успешно функционировал магазин Бристоль. Локация в удаленности от продуктовых магазинов расширяет возможности для розничной торговли. Реальному покупателю торг, готовы к обсуждению условий! Интересно? Звоните! Код пользователя: 140335 Номер в базе: 9971665

