

Создано: 08.10.2025 в 07:03

Обновлено: 29.10.2025 в 11:32

<https://chita.move.ru/objects/9285557626>

Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита

79143512588

**Забайкальский край, Чита, улица
Дивизионная, 4А**

12 500 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Дивизионная, 4А

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Дивизионная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

202.7 м²

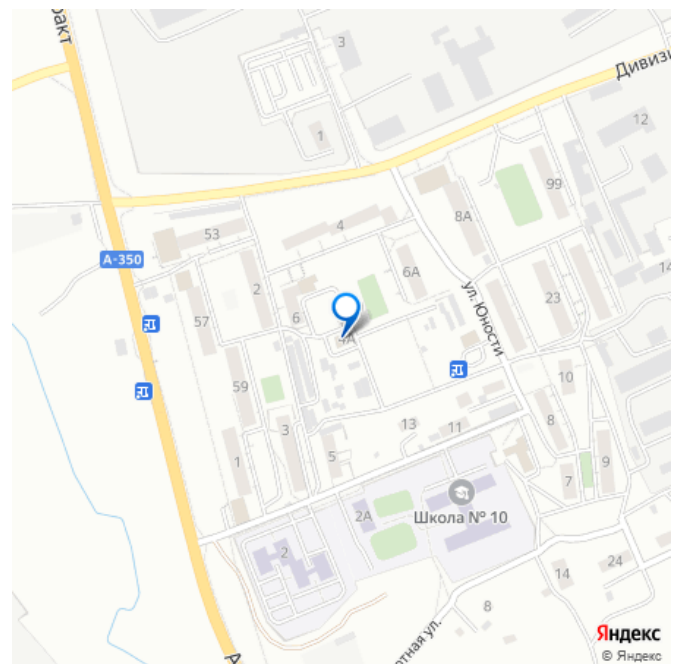
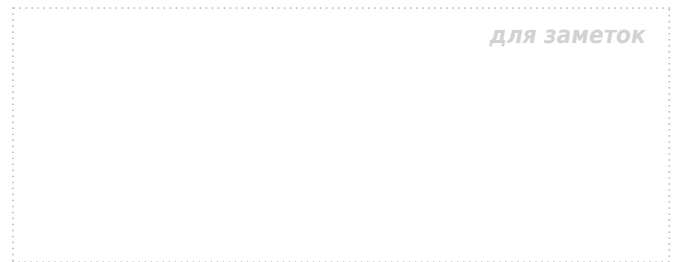
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Планируете купить отдельно стоящее здание? Продаётся отдельно стоящее капитальное здание площадью 202,7 кв.м. в посёлке Песчанка. Объект расположен на собственном земельном участке и обладает универсальным свободным назначением, что открывает широкие возможности для бизнеса: от розничной торговли и оказания услуг до организации производства или склада. Помещение отличается рациональной планировкой с двумя независимыми входными группами и

оборудованной зоной погрузки-разгрузки, что обеспечивает удобство логистики и разделение потоков клиентов и поставщиков. Высота потолков 2,6 метра , наличие центральной канализации и «мокрой точки». Для обеспечения автономности и снижения эксплуатационных расходов объект оснащен собственной котельной, работающей на дровах и угле, с дублирующим электро тэном. Выделенная электрическая мощность составляет 30 кВт, что достаточно для работы торгового и другого вида оборудования. На территории имеется парковка . Важным преимуществом является подтвержденная доходность локации: ранее здесь стабильно работал продуктовый магазин с лицензией на алкоголь. Остались вопросы? Звоните. Показ по договоренности
Код пользователя: 140335 Номер в базе: 9998310



