

🕒 Создано: 24.04.2025 в 10:14

Обновлено: 13.10.2025 в 10:26

**Забайкальский край, Нерчинский район,
Нерчинск, Дорожная улица, 4**

7 300 000 ₽

Забайкальский край, Нерчинский район, Нерчинск, Дорожная
улица, 4

Улица

[улица Дорожная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

382.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для покупателя! Представляем вашему вниманию 2-х этажное помещение свободного назначения площадью 382,69 кв.м. в городе Нерчинск, ввод в эксплуатацию - 2022 год! Помещение расположено на территории базы, на которой функционирует действующее СТО, гостиничный комплекс.

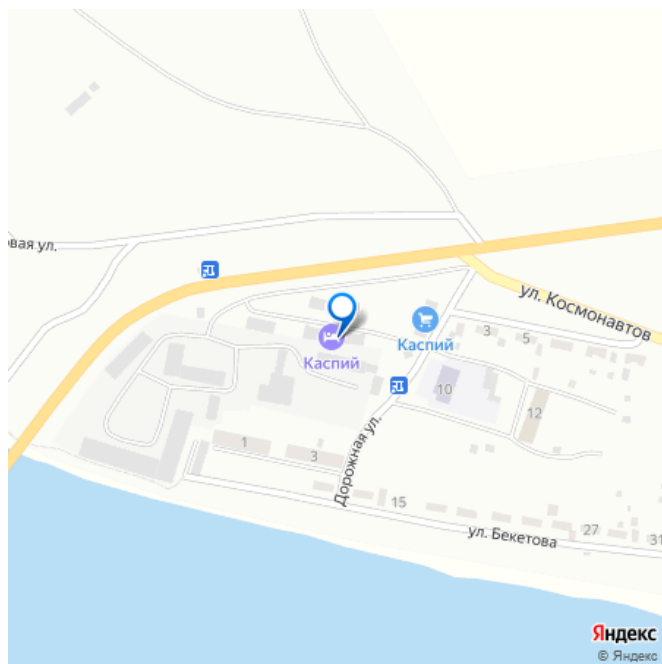
Технические характеристики: - 1 этаж состоит из 8 гаражных боксов, каждый площадью 20 кв.м. с наличием отдельных входных групп, высота - 3 метра; - 2 этаж: помещение площадью 184,1 кв.м., ангарного типа. Отдельная входная группа, светлое,

<https://chita.move.ru/objects/9277807754>

**Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита**

79143512588

для заметок



наличие 16 оконных групп и оснащено светодиодными лампами в количестве 16 штук разделенных на секторное освещение. - Водоснабжение: скважина на территории базы; - Отопление: котельная на территории базы. В 2023 году проведена модернизация котельного оборудования; - Наличие парковочных мест для посетителей. В случае вашей заинтересованности мы готовы провести межевание земли с учетом ваших интересов. И, конечно, мы всегда открыты для диалога и готовы обсудить условия торга с реальным покупателем! Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Это может стать началом вашего нового успешного проекта! Код пользователя: 140335 Номер в базе: 2257286



