

🕒 Создано: 04.08.2025 в 08:32

Обновлено: 24.10.2025 в 10:59

**Забайкальский край, Чита,
Магистральная улица, 50**

25 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Магистральная улица, 50

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

433.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

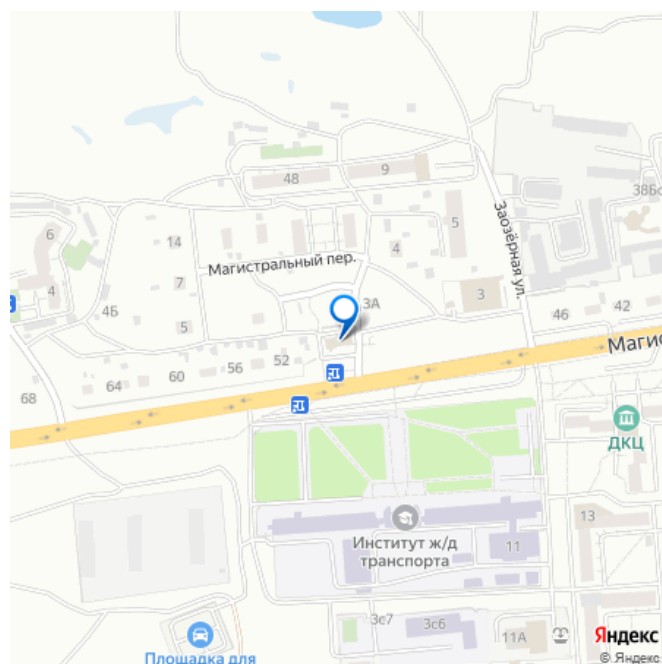
Без комиссии для покупателя! Предложение для успешного бизнеса! Продается двухэтажное здание на первой линии, идеально подходящее для любого вида деятельности. Характеристика помещения: - площадь здания -443,5 кв.м., с возможностью расширения по утвержденному проекту строительства второй очереди; - высота потолков 3 метра, что создает просторное и светлое пространство; - земельный участок площадью 576 кв.м. находится в собственности, обеспечивая надежность и

<https://chita.move.ru/objects/9283835515>

**Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита**

79143512588

для заметок



безопасность владельцу бизнеса; - 2 входные группы, соответствующие требованиям противопожарной безопасности; - центральное водоснабжение; - септик 10 кубов; - отопление: твердотопливный автоматический котел «Зота» (1 загрузка на 3 дня). Планы на подключение газового отопления; Готовый арендный бизнес с постоянными арендаторами, обеспечивающим стабильный доход. Не упустите возможность приобрести это выгодное предложение! Звоните прямо сейчас, и мы ответим на все ваши вопросы. Показ в удобное для Вас время! Код пользователя: 140335 Номер в базе: 6983767



