

Создано: 24.04.2025 в 10:47

Обновлено: 21.10.2025 в 14:44

48 500 000 ₽

Округ

[Чита, Центральный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

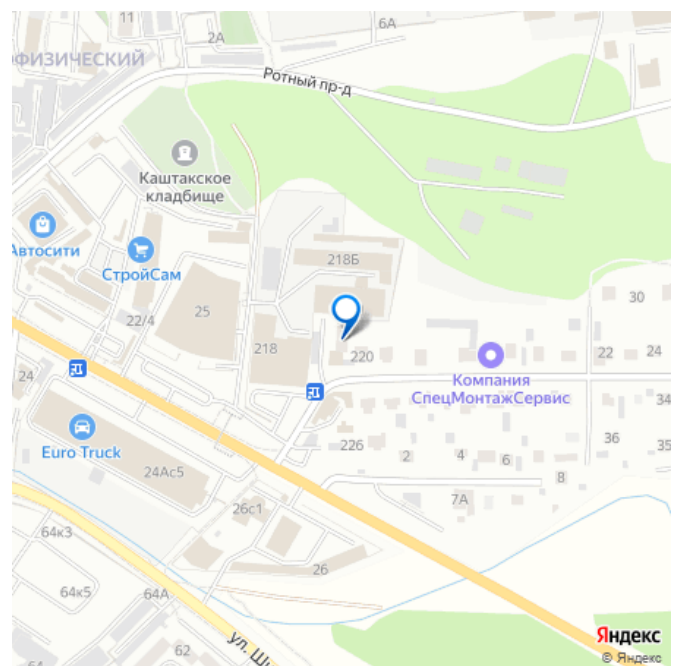
Покупка без комиссии! Предлагается к продаже функционирующий бизнес-комплекс универсального назначения, расположенный в микрорайоне Сенная падь, поселок Каштак, Центральный район. На территории 2-х смежных земельных участков площадью: 1199,79 кв.м. и 873 кв.м. расположены 6 строений, 2 из которых объединенных здания: двухэтажное здание с мансардой площадью 606 кв.м., в котором функционирует гостиница (18 номеров) и имеются помещения, сдаваемые в аренду (арендатор уже более 4 лет), а также двухэтажное помещение площадью 351 кв.м., где ранее располагались кафе-магазин с кухонной зоной, бильярдной и зоной отдыха (наличие не подключенной джакузи). В этом

<https://chita.move.ru/objects/9277807736>

Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита

79143512588

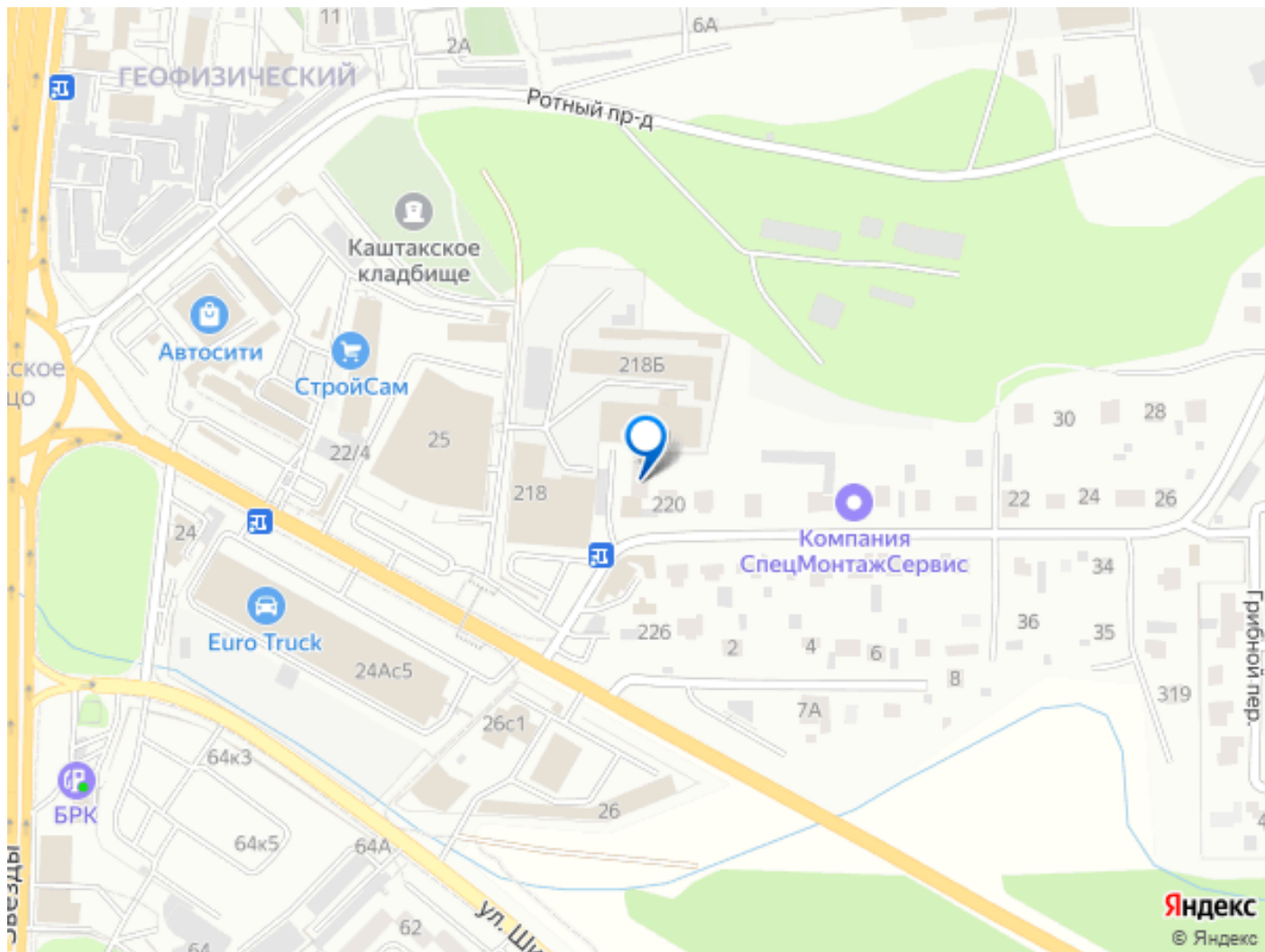
для заметок



здании также находятся помещения, сдаваемые в аренду Ozon, Wildberries. На территории комплекса имеются теплые гаражные боксы площадью 126 кв.м. с автоматическими воротами. В наличии отдельно построенный гараж, к кафе-магазину пристроена постройка, используемая в данный момент как автомойка на 4 машины. Технические характеристики комплекса: 1. Наличие скважины глубиной 145 м. с встроенной системой подогрева воды, предотвращающей ее замерзание. 2. Имеется котельная - отдельное нежилое помещение площадью 31 кв.м., оборудованное двумя котлами длительного горения, обеспечивающими подачу тепла в течение 3-х суток. 3. Наличие теплотрассы, тепловые сети протяженностью 29,84 погонных метра. Есть возможность технического присоединения к центральному теплоснабжению. 4. Выделенная электро мощность - 380 кВт. 5. Без обременений и задолженностей! 6. Высокий автомобильный трафик благодаря расположению на въезде с объездного шоссе в Коттеджный поселок «Серебряный». Бизнес функционирует с опытным персоналом и уже сформированной клиентской базой. Продажа в связи с переездом. Есть вопросы? Звоните! Код пользователя: 140335 Номер в базе: 6957846







Move.ru - вся недвижимость России