

Создано: 23.10.2025 в 05:06

Обновлено: 23.10.2025 в 05:06

<https://chita.move.ru/objects/9285936250>

Вячеслав, Мегapolis

8(914)520-21-48

**Забайкальский край, Чита, улица Ленина,
130**

7 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Ленина, 130

Улица

[улица Ленина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

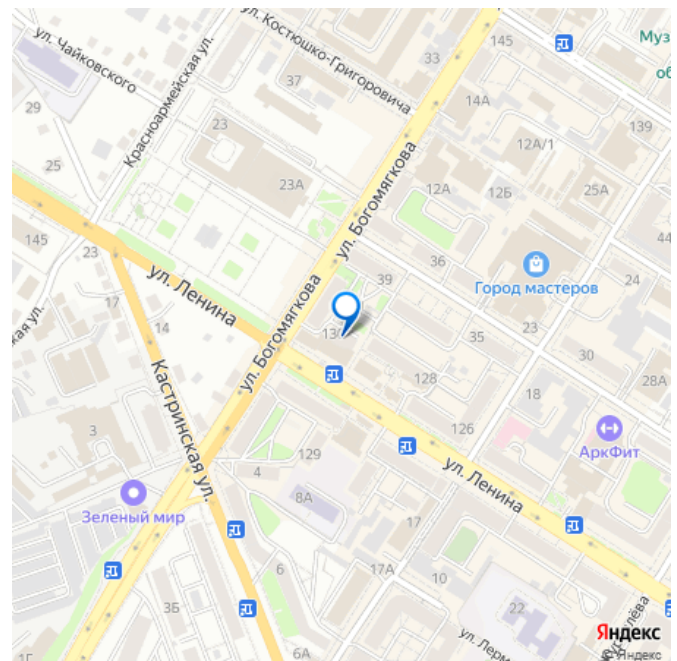
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное



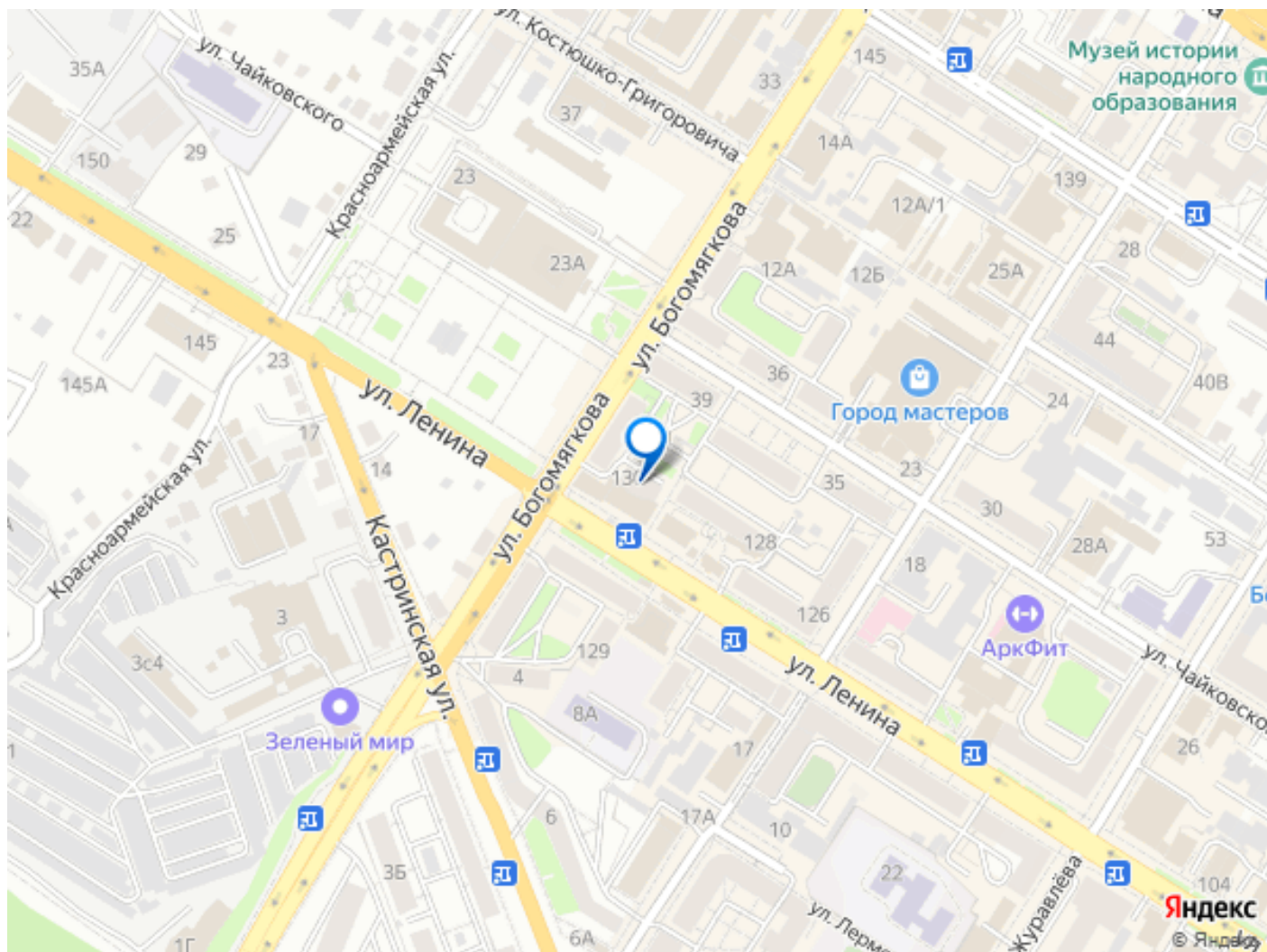
Описание

Внимание выгодное предложение! Помещение свободного назначения площадью 88 кв.м. прямо в центре города! Ключевые преимущества: Отличная транспортная доступность рядом остановки автобусов (8, 9, 14, 23, 40, 102, 105, 106, 106к, 109, 109а, 110, 110к, 111, 120, 124, 125), троллейбусов (2, 3, 6) и маршруток (3, 6, 10, 21, 24, 49, 58, 61, 112, 118, 219). Центральное расположение проходная улица, удобные развязки, высокая

посещаемость. Гибкость использования подойдет для магазина, кафе, салона красоты, офиса, склада или творческой мастерской. Выгодные условия цокольный этаж означает доступную цену и низкие эксплуатационные расходы. Комфортный микроклимат прохладно летом, тепло и уютно - зимой. Варианты использования: Магазин (продукты, вино, кофе, цветы, сувениры). Бьюти-бизнес (ногтевой сервис, барбершоп, косметология). Кафе или пекарня (уютная атмосфера). Офис или коворкинг (тихое пространство для работы). Склад или пункт выдачи заказов (удобная логистика). Отличная возможность для старта или расширения бизнеса в центре города!







Move.ru - вся недвижимость России