

Создано: 07.10.2025 в 13:00

Обновлено: 29.10.2025 в 15:09

<https://chita.move.ru/objects/9285527264>

Татьяна Петровна Аносова, Этажи

Чита

79148014929

Забайкальский край, Чита, улица

Генерала Белика, 5

13 500 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Генерала Белика, 5

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Генерала Белика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

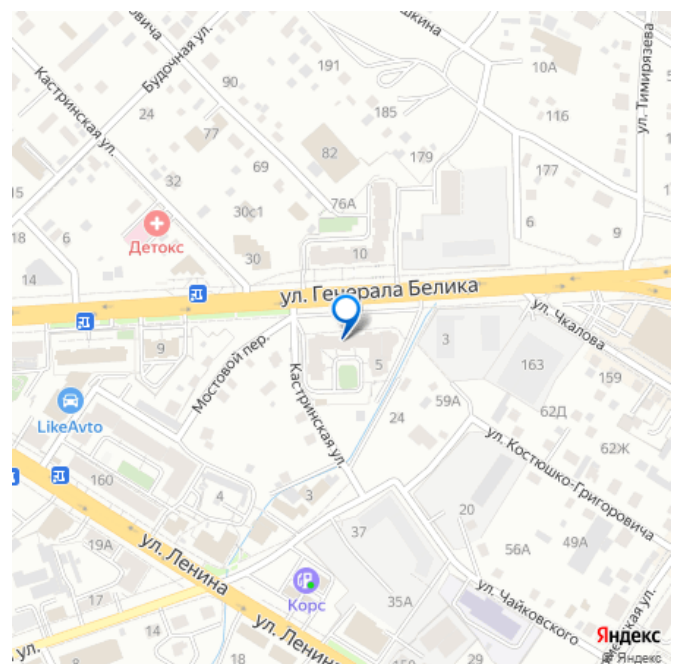
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

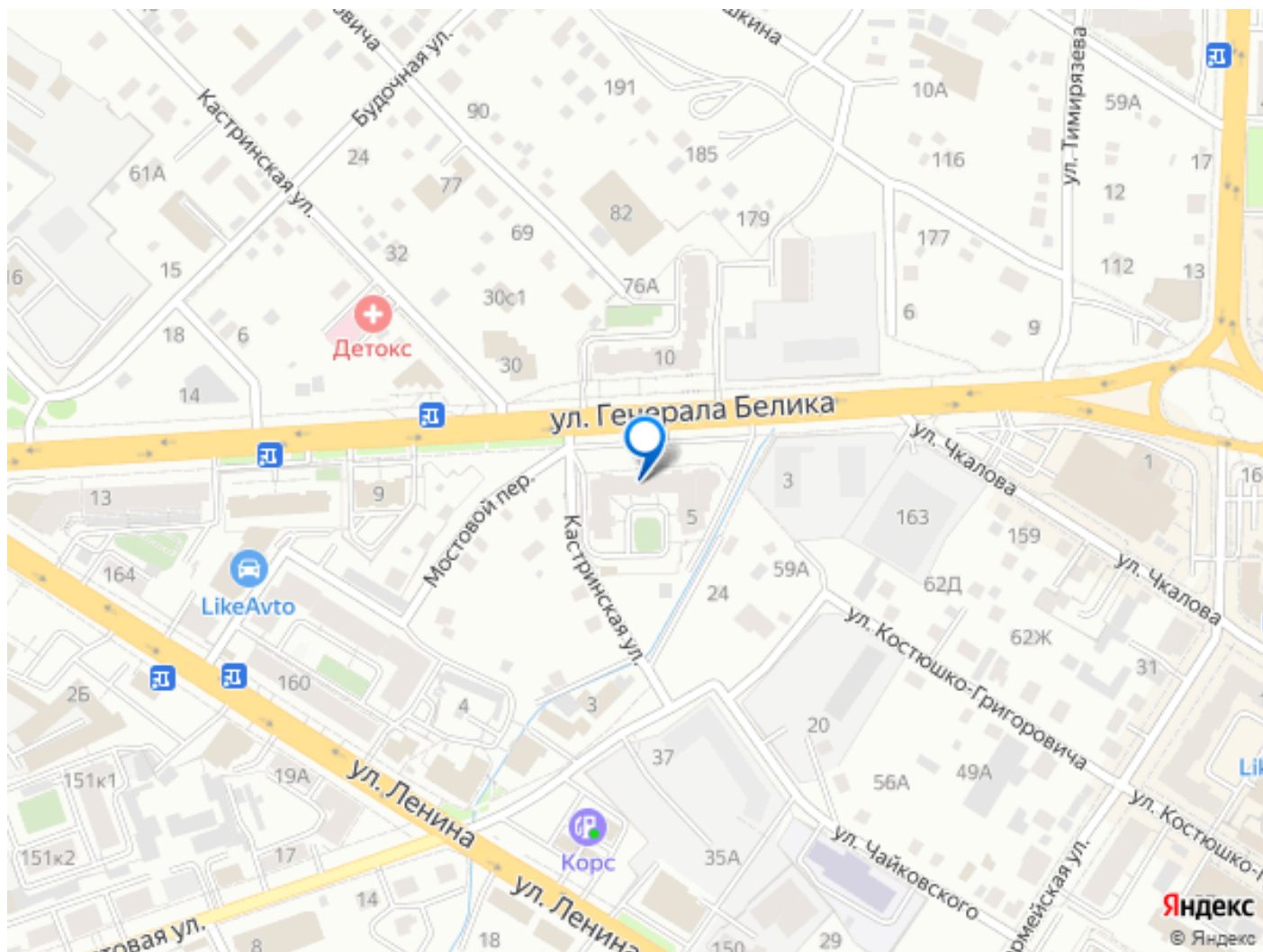
Нежилое помещение площадью 89,2 кв.м. находится в Центральном районе Читы по адресу ул. Генерала Белика, д. 5. Объект расположен в зоне с высокой транспортной доступностью — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, а в пешей доступности находятся остановки. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, банки, медицинские учреждения и государственные организации, что делает помещение привлекательным для

для заметок



коммерческого использования. Помещение подходит для офиса, медицинского центра или другого бизнеса, требующего удобного расположения и свободной планировки. Высота потолков превышает 3 метра, что создает ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения. Установлена вытяжка, что важно для предприятий общественного питания или клиник. Объект подготовлен к косметическому ремонту: стены выровнены, перегородки демонтированы, что дает новому собственнику возможность адаптировать пространство под свои задачи без лишних затрат. Прилегающая территория оборудована просторной парковкой, что особенно ценно для коммерческой недвижимости — клиенты и сотрудники смогут без проблем оставить автомобиль. Дополнительным преимуществом является близость строящегося жилого комплекса «Форс», который позиционируется как элитный. Это создает потенциал для привлечения платежеспособной аудитории в будущем. Объект продается с возможностью торга, что делает сделку более выгодной для покупателя. Помещение сочетает в себе удачное расположение, готовность к быстрому ремонту и перспективы роста стоимости благодаря развитию района. Это надежное вложение в коммерческую недвижимость с высоким потенциалом доходности. Код пользователя: 46895 Номер в базе: 9152685





Move.ru - вся недвижимость России