

Создано: 24.04.2025 в 10:18

Обновлено: 13.10.2025 в 09:13

**Забайкальский край, Нерчинский район,
Нерчинск, Красноармейская улица, 104**

21 000 000 ₽

Забайкальский край, Нерчинский район, Нерчинск,
Красноармейская улица, 104

Улица

[улица Красноармейская](#)



Склад

Общая площадь

3258.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для покупателя! Представляем вашему вниманию помещение складского назначения площадью 3258,30 кв.м. в городе Нерчинск, год постройки - 2002 год.

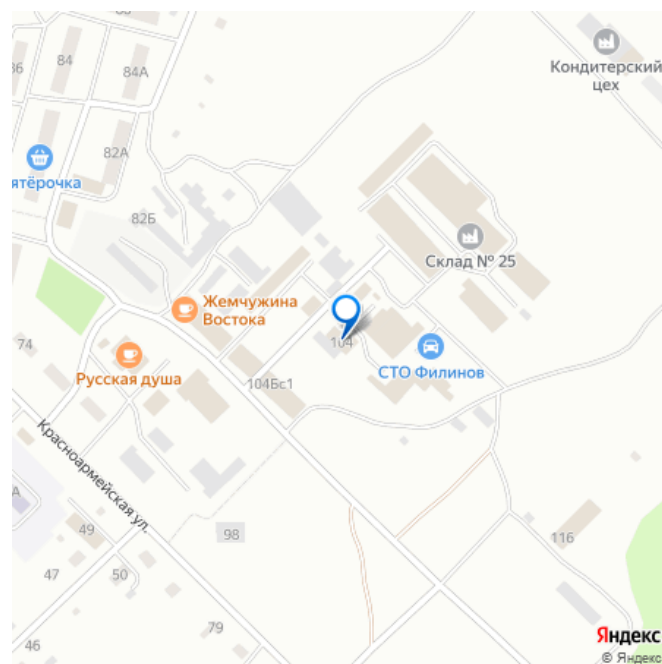
Помещение расположено на территории комплекса, состоящего из функционирующих оптовых баз. Технические характеристики: - 16 складских помещений от 39 до 338 кв. м.; - 12 офисных помещений от 17 до 64 кв. м.; - Наличие мокрой точки; - Наличие септика; - На территории базы наличие трансформатора, выделенная мощность - 180 кВт; - Водоснабжение: скважина на

<https://chita.move.ru/objects/9277807419>

**Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита**

79143512588

для заметок



территории базы (в собственности); -
Отопление: котельная на территории базы. В
2023 году проведена модернизация
котельного оборудования; - Наличие
парковочных мест для посетителей и
габаритного транспорта; - 6 действующих
крупных арендаторов, действующий
арендный бизнес! Окупаемость 3 года! Земля
в собственности. И, конечно, мы всегда
открыты для диалога и готовы обсудить
условия торга с реальным покупателем!
Звоните! Код пользователя: 140335 Номер в
базе: 2257287



