

🕒 Создано: 12.08.2021 в 05:37

Обновлено: 23.07.2025 в 08:32

**Забайкальский край, Чита, улица
Костюшко-Григоровича, 44**

8 250 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Костюшко-Григоровича, 44

Округ

[Чита, Центральный район](#)

Улица

[улица Костюшко-Григоровича](#)

Квартира

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35.6 м²

Общая площадь

43.1 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

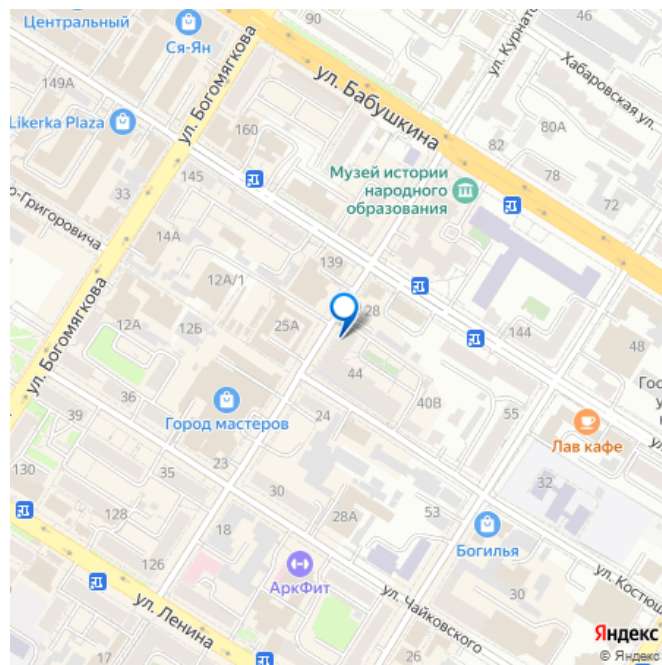
Вид из окна

<https://chita.move.ru/objects/9283019681>

Собственник

**79143517339,7914801
1955**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

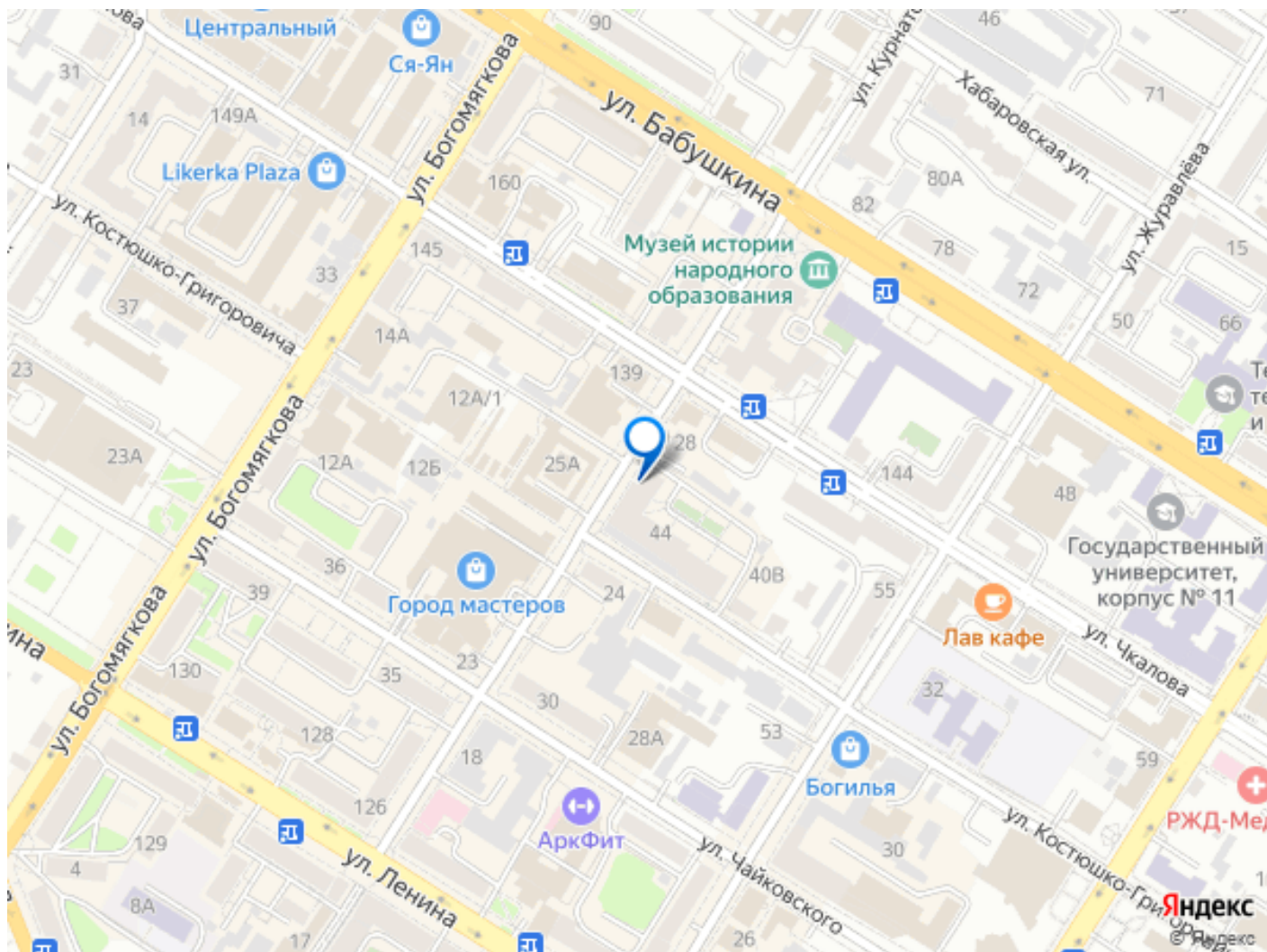
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Внимание!!! Для осмотра квартиры звоните за 2-3 дня. Звонить с 9:00 по мск. (С 15:00 по Чите) Продам квартиру студию в центре города от собственника (один). Квартир-студий в центре очень мало. В ипотеке, при заключении предварительного договора погашу за свой счет. Ремонт весь в светлых тонах: нет оторванных изрисованных обоев, сломанных наличников дверей, кухня вся целая действующая в отличном состоянии. Отлично подойдет для молодой семьи из 2-3х человек или для одинокого человека с маленьким ребенком: выделено спальное место для кроватки под ребенка до 2-3х лет. Можно использовать под кабинет. Вид из окна хороший. Год сдачи дома 2017 г. Монолитный-кирпичный. Капремонт пока не платим. Входная дверь заменена на антивандальную с зеркалом (удобно - вид со всех сторон): реальному покупателю расскажу секреты двери. Мебель остается: кровать с подъемным механизмом с отсеками для хранения, шкафы вместительные, дополнительно еще шкаф на балконе для хранения сезонных вещей и инструмента,

техника в кухне (немецкая) остается полностью или по договоренности. Батареи с терморегулятором. Зимой либо убавлены, либо совсем отключаем, что сказывается на низкой оплате жкх. Разводка отопления горизонтальная, счетчики на этаже. На балконе имеются розетки (можно установить морозильную камеру), проведен свет. Дом подключен к Оборонэнерго: отключают очень редко. Проведен интернет и кабельное ТВ. В ванной имеются отдельная подводка для стиральной машины, есть две розетки, все инженерные сети скрыты под плиткой (что отличает внешним видом от др. вариантов) Рядом: Через дорогу дет сад #73, за ним уже площадь Ленина; через две дороги - поликлиника; под окном Город мастеров, Старый рынок; Институт (ЗабГУ). В доме расположен ТЦ Фестиваль, продуктовый магазин - круглосуточно; площадь революции, мегаполис Спорт, ТЦ Ликерка плаза, к/т Синема; Стриптиз клуб Рокси; Фитнес клуб «Богилья» и «Аркфит»; Отель Монблан и Аркадия; Баня; Автомойки; DNS, супермаркет Продмикс; Кафе, рестораны, пиццерия, суши бар, 4я гимназия. Всё в шаговой доступности. Подземный паркинг. Workout тренажеры во дворе. Двор закрытый. Видеонаблюдение. в подъезде два лифта. Адекватные соседи и управляющая компания УК «Наш дом». Для тех кому дорого: сравните район, вид, год постройки, состояние квартиры, состояние оставленной мебели, кухни и наличие техники в ней и прочее. При звонки учитывайте разницу во времени - у меня московское. Не смотрите на подобные объявления - это выставляют нерадивые риэлторы





Move.ru - вся недвижимость России