

🕒 Создано: 13.10.2025 в 12:38

Обновлено: 17.10.2025 в 10:10

<https://chita.move.ru/objects/9285738170>

Полезные люди Чита, Полезные люди Чита

79148017718

**Забайкальский край, Чита, улица
Маршала Рокоссовского, 9**

95 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Маршала Рокоссовского, 9

Округ

[Чита, Черновский район](#)

Улица

[улица Маршала Рокоссовского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

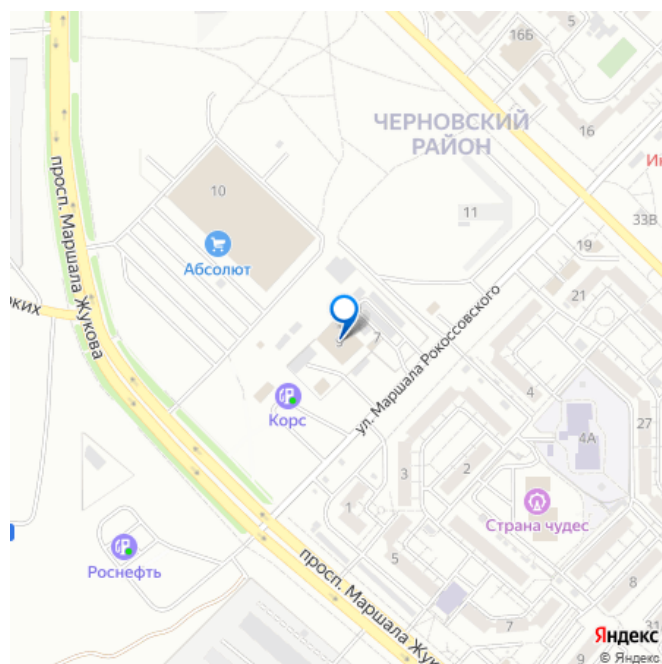
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное предложение! Продам действующий готовый бизнес в развитом районе! Общественно-торговый центр общей площадью 1000,5 кв.м. на земельном участке 4178 кв.м. Год постройки 2022. ТЦ состоит из 4 одноэтажных строений и 1 двухэтажного. Помещения в отличном состоянии, не требуют дополнительных вложений. Отопление э/котел, канализация, скважина, э/энергия. Территория огорожена с четырех сторон, три входа. ворота откатные. Торговый центр под охраной ЧОП «ГРОМ»,

для заметок



сигнализация, видеонаблюдение. Есть возможность приобретения по строениям в отдельности. Престижное расположение: В шаговой доступности к Торговому центру находятся АЗС «KORS» и Роснефть, ЖК «Кенон Ривьера Парк», «Страна Чудес» семейный развлекательный центр. Сегодня вы инвестируете, завтра получаете уже свой доход!!! Торговый центр действующий, арендаторы есть! Доп.информация: Собственник один, без долгов и обременений. Заинтересовал объект - звоните в любое время или сохраните в избранном, либо оставьте свой номер для связи!!! Звоните пожалуйста по Московскому времени! Федеральный союз риэлторов «Полезные люди». г. Чита, ул. Тимирязева д.31; г. Чита, ул. Ленина д.128 Арт. 119820097



