

Создано: 24.04.2025 в 09:53

Обновлено: 13.10.2025 в 09:14

<https://chita.move.ru/objects/9277807416>

Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита

79143512588

Забайкальский край, Чита, Заозерная
улица, 9

8 976 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Заозерная улица, 9

Округ

[Чита, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заозерная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

256.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

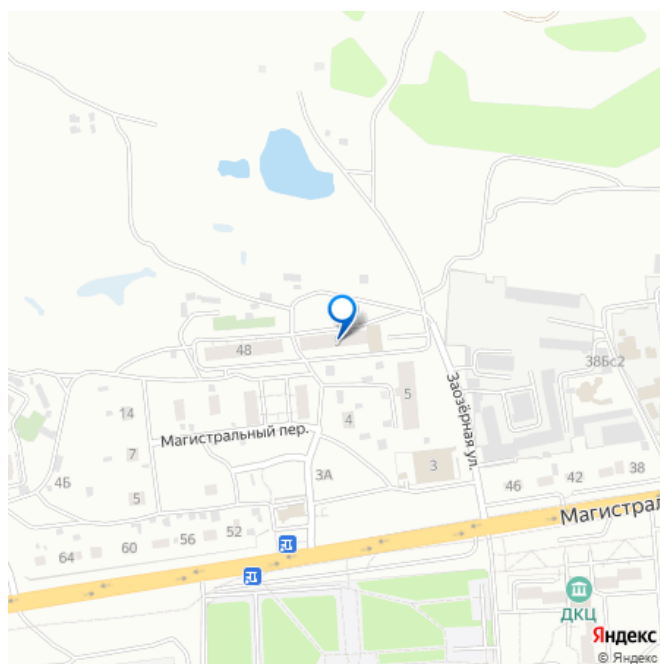
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Интересует отдельно стоящее нежилое помещение? Предлагаем к покупке помещение свободного назначения площадью 256,9 кв.м в Железнодорожном р-не г. Читы, расположенное на земельном участке площадью 7 соток (в собственности). В шаговой доступности от трассы (направление С.Засопка, с.Улеты), ЗаБИЖТ, спальный район: многоэтажные жилые дома, частный сектор. Планировка помещения рационально организована и включает три независимые входные группы: два входа для

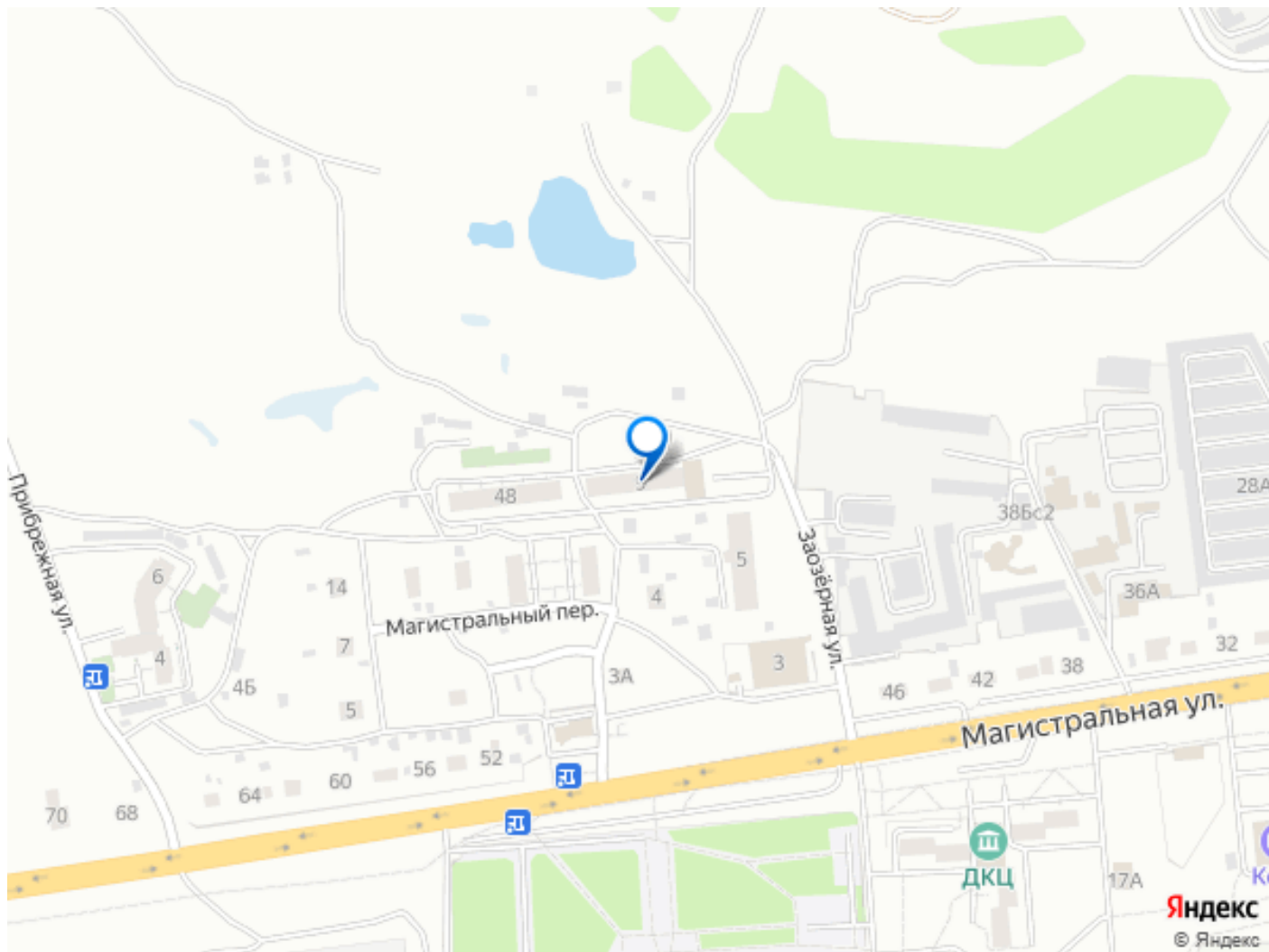
для заметок



посетителей и отдельный выход для погрузочно-разгрузочных работ, что позволяет эффективно зонировать пространство для различных бизнес-направлений. Высота потолков 4 метра и выделенная электрическая мощность 150 кВт предоставляют широкие возможности для оборудования торгового зала, производственных цехов или складского комплекса. Внутренняя структура включает два кабинета для сотрудников, складские помещения и «мокрую» точку. Коммуникации централизованные: водоснабжение, канализация, система вытяжки и электроотопление. Удобная логистика обеспечивается подъездными путями с разных сторон здания. Успешный опыт предыдущей эксплуатации в качестве кафе и продуктового магазина подтверждает потенциал локации для ритейла и общепита, а близость к учебному заводу делает объект перспективным для размещения хостела или сервисных услуг для студентов. Остались вопросы? Звоните! Код пользователя: 140335
Номер в базе: 3331865







Move.ru - вся недвижимость России