

Создано: 24.04.2025 в 10:06

Обновлено: 04.10.2025 в 17:02

**Забайкальский край, Чита, улица
Бабушкина, 9**

18 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Бабушкина, 9

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Планируете купить готовый арендный бизнес? Продажа нежилого помещения в Центральном районе города Читы с арендатором - сеть бар-магазинов FishBeer. Это возможность сразу получать стабильный доход от аренды! Помещение имеет все необходимые характеристики для успешной деятельности: - расположено на 1 этаже ТЦ; - 2 входных группы, разгрузка, погрузка осуществляется через отдельный вход, - 3 окна, что обеспечивает естественное освещение и комфортную атмосферу; -

<https://chita.move.ru/objects/9277807395>

**Анна Борисовна Бескорованная,
Этажи Чита**

79148018351

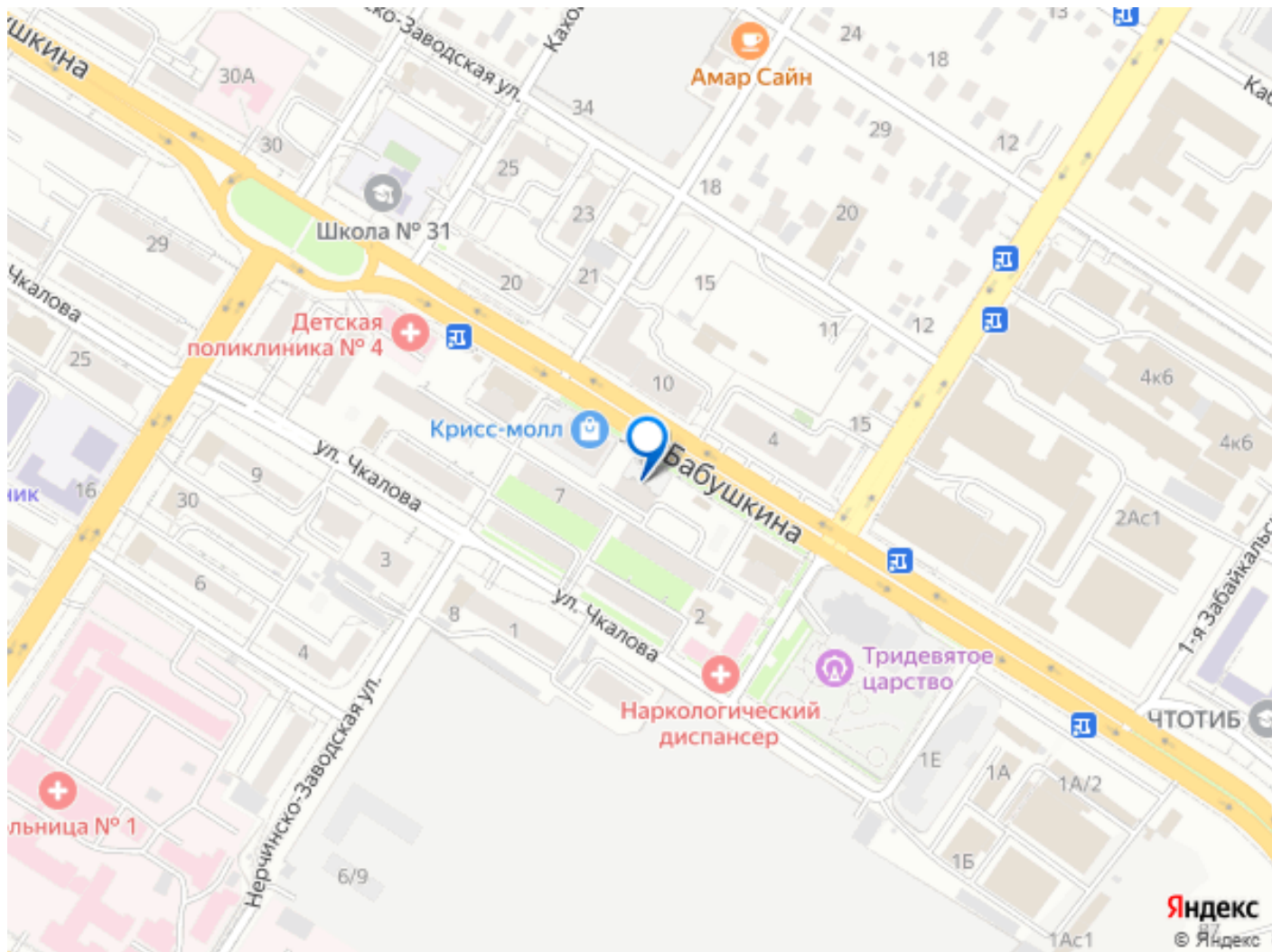
для заметок



высота потолка 3,6 м; - выделенная электрическая мощность 5 кВт; - наличие мокрой точки, отдельный санузел. На первом этаже так же находится популярный сетевой арендатор «Пятерочка», с которым заключен долгосрочный договор. Это гарантирует высокий пешеходный трафик и привлекает клиентов в ваш магазин. Развитая инфраструктура района делает это место удобным как для ваших сотрудников, так и для клиентов. В непосредственной близости расположена парковка и остановка общественного транспорта. Помещение отлично подойдет как для торговли, так и для сферы услуг. С компанией «Этажи» Вы можете легко продать, купить, сдать или снять нежилое помещение, готовый арендный бизнес, офисное или производственное помещение. Мы обеспечиваем полное юридическое сопровождение сделки. Звоните! Договоримся на показ в удобное для вас время и обсудим все нюансы сделки! Код пользователя: 156389 Номер в базе: 7027116







Move.ru - вся недвижимость России