

Создано: 17.09.2025 в 17:01

Обновлено: 17.09.2025 в 16:51

<https://chita.move.ru/objects/9285005143>

Собственник

79105420078

**Забайкальский край, Чита, улица
Чайковского, 39**

14 000 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Чайковского, 39

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица Чайковского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

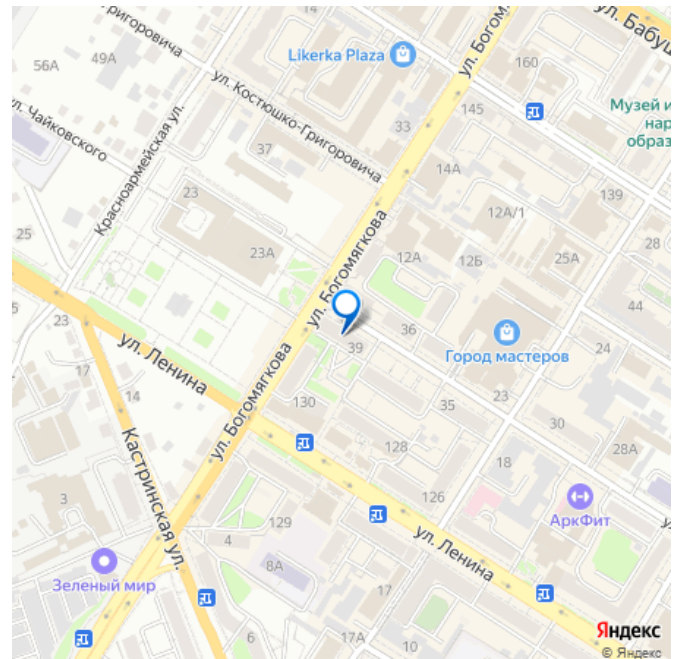
Описание

Прибыльный магазин в Центральном районе города Читы на ул. Чайковского, 39

Помещение с отдельным входом с улицы на первом этаже занято арендатором известным в городе зоомагазином АКВАРИУМ Договор аренды на бессрочной основе, с условием о расторжении при уведомлении за 30 дней Помещение свободного назначения.

Возможно приобретение как готового бизнеса с гарантированной прибылью, так и с целью изменения сферы деятельности Общая площадь помещения 88.5 кв.м. Площадь

для заметок



торгового зала 73 кв.м. Оживленный район с постоянным потоком покупателей Развитая инфраструктура, удобный подъезд к торговому помещению. Парковка открытая, прилегает к магазину. В этом же здании: магазин кожи и меха, спецодежды, парфюмерии и косметики и т.д. Первый этаж, все городские коммуникации. В помещении есть свой сан.узел Оборудовано пожарной и охранной сигнализацией Отличный вариант для инвестиций, сбережения и приумножения своих активов! По всем вопросам и обсуждению условий - звоните P.S. Готовы рассмотреть разумный торг.



