

Собственник

79144305235

Создано: 22.07.2025 в 11:02

Обновлено: 20.08.2025 в 13:10

**Забайкальский край, Чита, улица
Балябина, 46**

65 000 ₽

Забайкальский край, Чита, улица Балябина, 46

Округ

[Чита, Центральный район](#)



Улица

[улица Балябина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

94.6 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

138.2 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

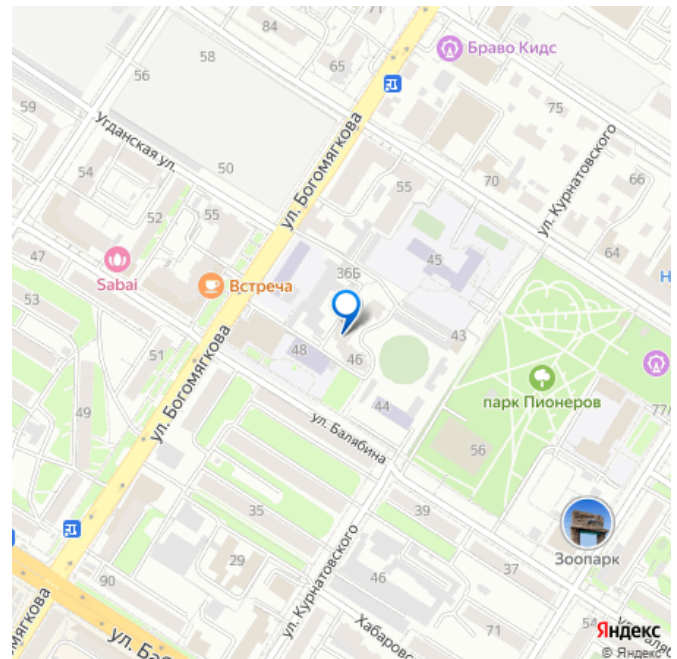
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

интернет, мебель, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Сдам на длительный срок отличную 4-комнатную квартиру в районе парка пионеров, общая площадь 138,2 м², жилая - 94,6 м² на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома 1997 года постройки. Квартира очень светлая, просторная и уютная, комнаты изолированы. Сделан косметический ремонт. Два санузла, выложены кафелем. На полу ламинат, в кухне и коридоре кафельная плитка. Две лоджии, застеклены алюминиевым сдвижным профилем, с косметическим ремонтом: стены поштукатурены и покрашены, на полу кафель. Кладка стен толщиной 1 метр, соответственно хорошая шумоизоляция и хорошее теплосбережение. Окна в квартире выходят во двор с видом на парк, лоджии на противоположную сторону с видом на город и Яблонево хребет. Есть две кладовые комнаты (одна на балконе, вторая в коридоре с множеством встроенных полок, оборудована под гладильную). В гостиной установлен кондиционер (сплит-система) DAIKIN DAICHI с подачей теплого и холодного воздуха. Установлена охранная сигнализация. Входная бронированная дверь SuperLock (Израиль). На лестничной площадке всего две квартиры. Дом расположен в глубине квартала, поэтому шум

с проезжей части не слышен. Чистый и ухоженный подъезд, очень хорошие и дружелюбные соседи. Во дворе и в подъезде ведется видеонаблюдение, двор закрытый. Современная детская и спортивная площадка, придомовая парковка автомобилей. На прилегающей территории расположен небольшой уютный сквер. Полностью меблирована: спальная, детская, рабочий кабинет, зал, кухня Экологически чистый и тихий район с очень развитой инфраструктурой. Удобное расположение дома: в шаговой доступности Пионерский парк - замечательное место для прогулок, 3 школы (32, 3, 40), станция юных техников (Кванториум), детская спортивная школа олимпийского резерва, дворец детского творчества, частный детский сад, бассейн «Дельфин», фитнес центр, ТЦ «Новосити», м-ны Пятерочка, Абсолют, Центральный рынок.



