

Создано: 29.06.2025 в 17:07

Обновлено: 26.09.2025 в 22:50

<https://chita.move.ru/objects/9282041619>

Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита

79143512588

Забайкальский край, Чита, Вокзальная
улица, 3Б

171 500 ₽

Забайкальский край, Чита, Вокзальная улица, 3Б

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

Офис

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

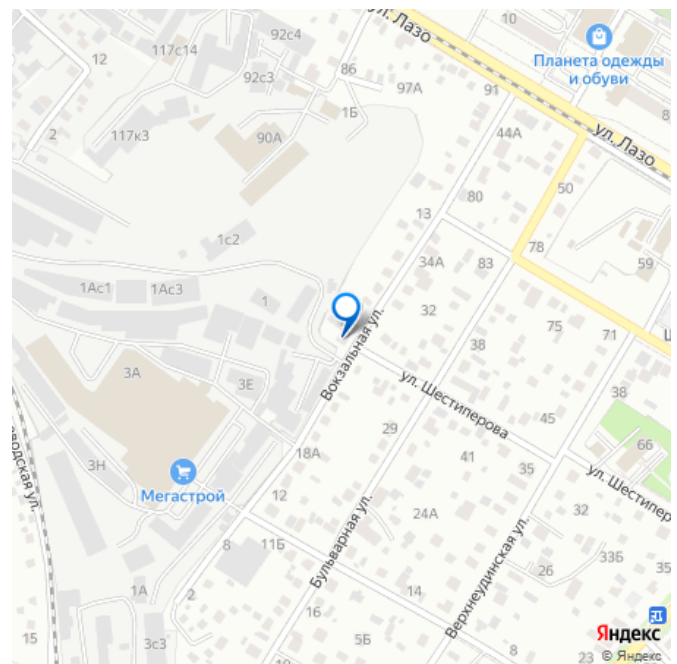
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

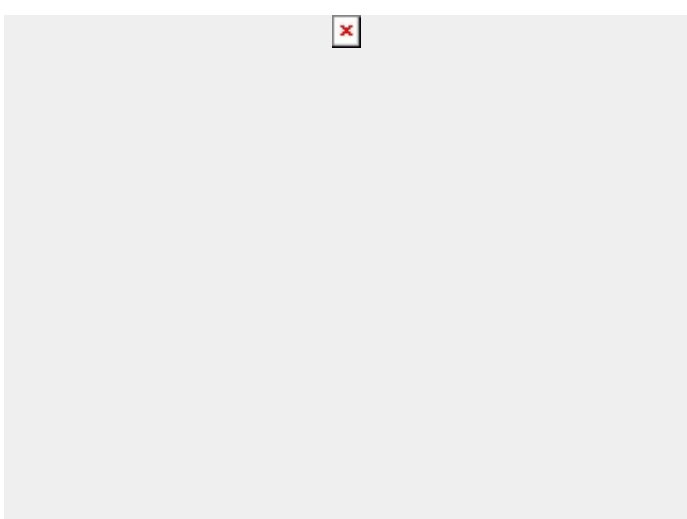
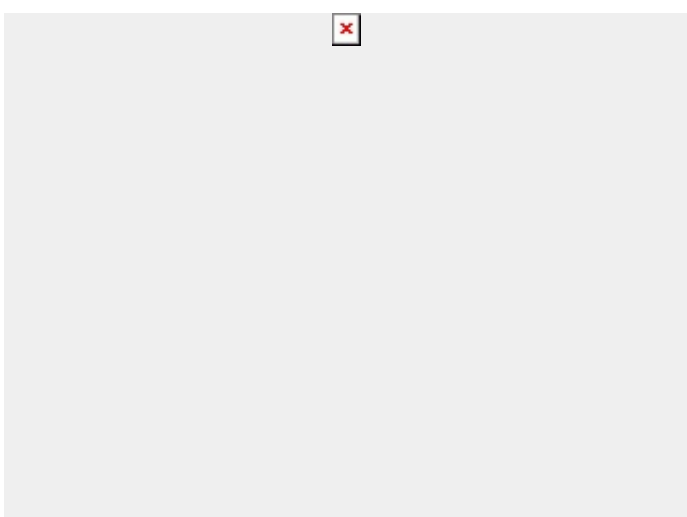
Описание

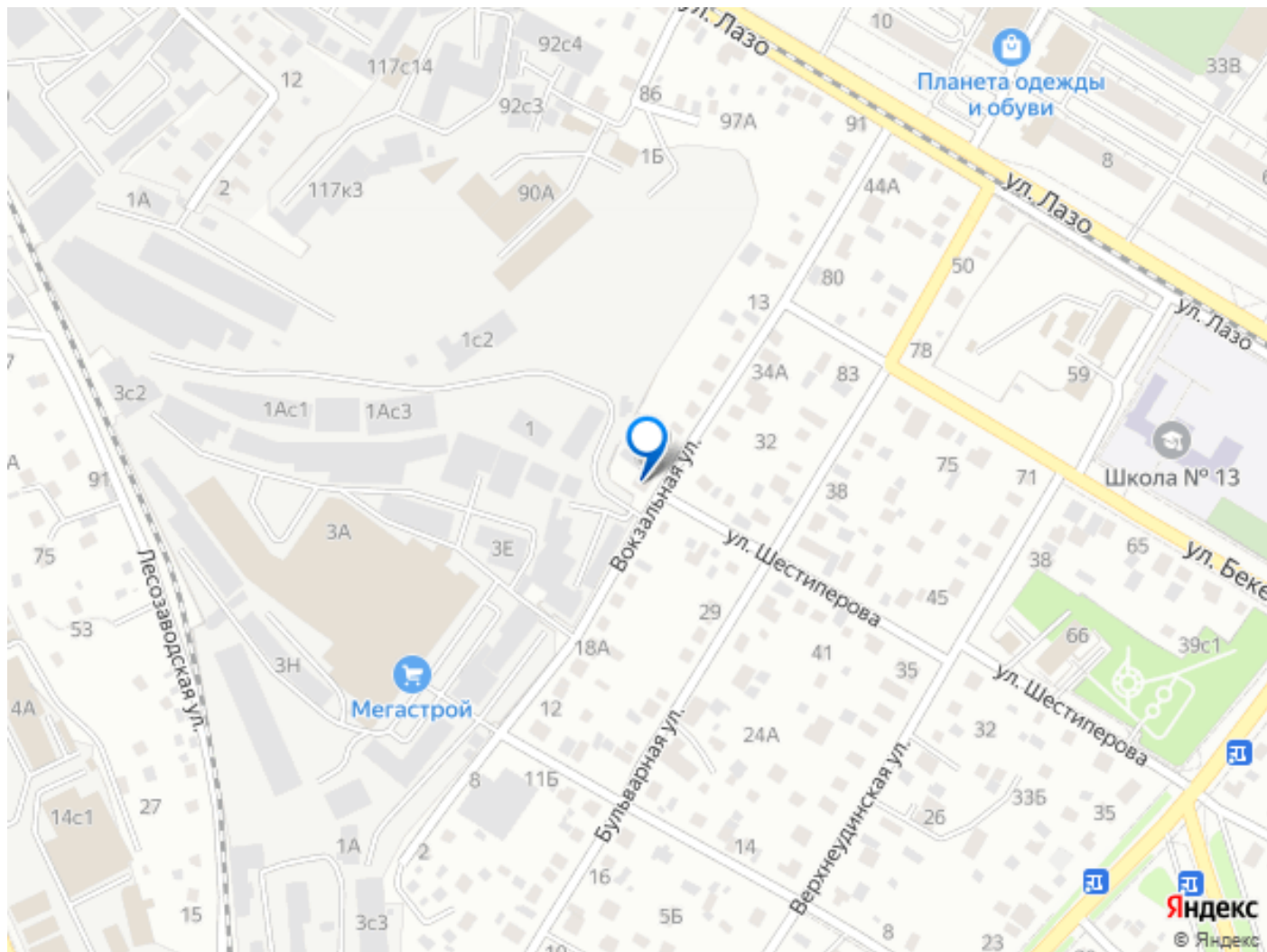
Сдается офисное помещение 320 кв.м кабинетного типа в Ингодинском районе г.Читы. Объект идеально подходит для компаний, ценящих безопасность, инфраструктуру и удобство расположения. Высота потолков 2,8 м создает комфортное рабочее пространство, а продуманная планировка включает шесть изолированных кабинетов, что оптимально для размещения нескольких отделов или сотрудников. Помещение полностью готово к использованию после капитального ремонта,

для заметок



все коммуникации исправны и обслуживаются собственником территории. Водоснабжение обеспечивается скважиной, канализация подключена к септику объемом 4 куб. м — это исключает зависимость от центральных сетей и снижает эксплуатационные расходы (включено в стоимость аренды). Наличие мокрой точки . Перед зданием оборудована парковка, доступная только для арендаторов данного помещения, что гарантирует безопасность транспорта. Территория находится под круглосуточной охраной, обеспечивая дополнительную защиту для бизнеса. Комплекс предлагает развитую инфраструктуру: помимо офисных помещений, здесь расположены торговые и складские площади, включая прирельсовый склад для логистических компаний, производственные зоны и кафе с разнообразным меню. Это позволяет сотрудникам и клиентам решать бытовые и деловые вопросы без необходимости покидать территорию. При потребности бизнеса в складских или производственных помещениях предложим варианты! Транспортная доступность района упрощает подключение к основным магистралям города, что важно для оперативного перемещения персонала и грузов. Стоимость аренды составляет 536 руб. за кв. м, что соответствует рыночным предложениям для помещений подобного класса с учетом ремонта, инфраструктуры и уровня безопасности. Объект подойдет для компаний среднего и крупного масштаба, предпочитающих стабильные условия и комплексный подход к организации рабочего пространства. Для уточнения деталей и просмотра звоните прямо сейчас! Код пользователя: 140335 Номер в базе: 8953307





Move.ru - вся недвижимость России