

Создано: 01.10.2025 в 06:19

Обновлено: 22.10.2025 в 19:49

<https://chita.move.ru/objects/9285370535>

Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита

79143512588

Забайкальский край, Чита, Вокзальная
улица, 3Б

300 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Вокзальная улица, 3Б

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

441.42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

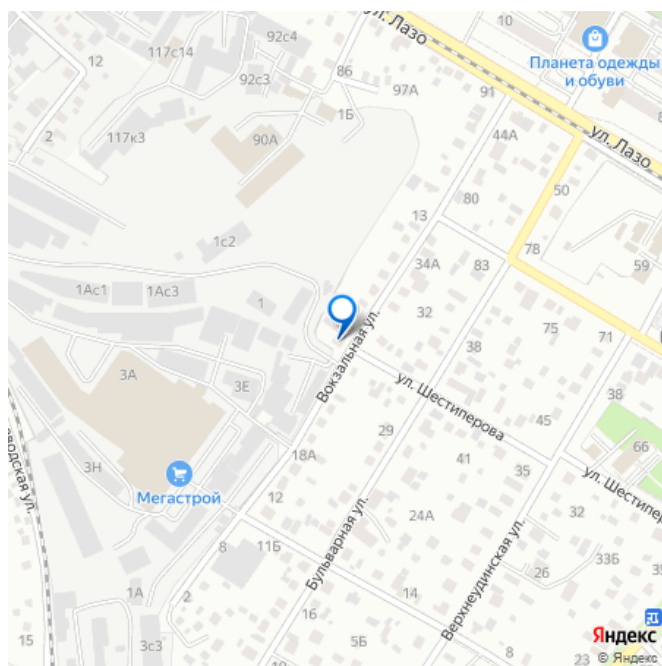
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес ищет своего хозяина! Сдаётся нежилое помещение площадью 441,42 кв.м. под развлекательно - оздоровительной комплекс в Ингодинском районе г. Читы. Объект включает в себя: три сауны, три чаши бассейна, бильярдную зону, релакс-пространство и комнату отдыха с обеденной зоной. Дополнительно предусмотрены раздевалки, мокрые точки и технические помещения, что обеспечивает полную функциональность для работы заведения. Коммуникации (отопление, водоснабжение,

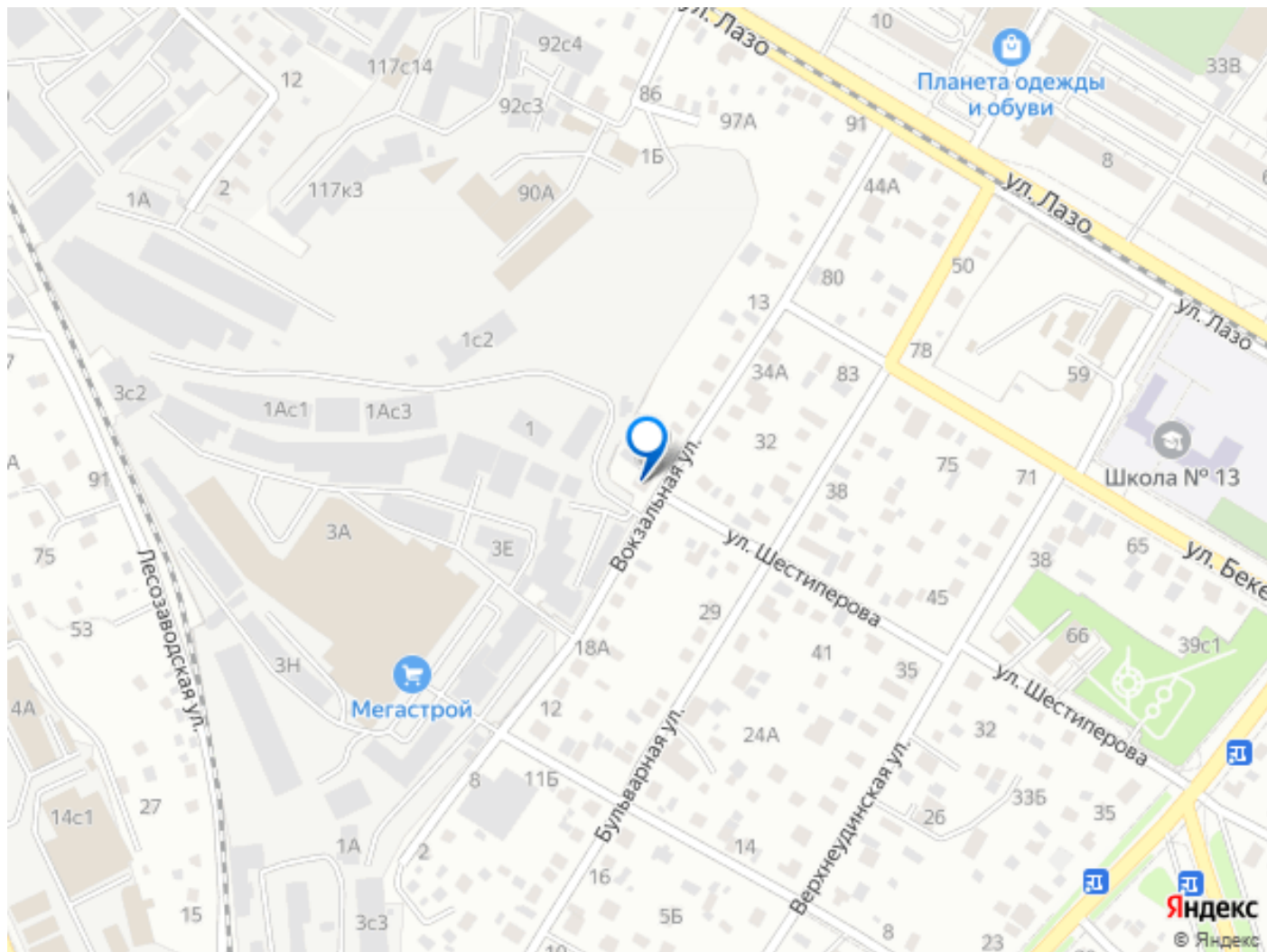
для заметок



канализация) обеспечиваются и обслуживаются собственниками комплекса на территории которого расположено предлагаемое помещение, их стоимость уже включена в арендную плату. Отдельно оплачиваются коммунальные платежи за электроэнергию по счетчику. Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, имеет звукоизоляцию и отдельный вход, что гарантирует комфорт для посетителей и соблюдение санитарных норм. Гибкий график работы позволяет адаптировать режим под специфику бизнеса. Существующая планировка может быть изменена по согласованию с собственником для максимального соответствия задачам арендатора. Возможен долгосрочный договор аренды с опцией последующего выкупа помещения на индивидуальных условиях. Объект готов к немедленному использованию — демонстрация возможна в удобное для вас время. Для уточнения деталей и организации просмотра звоните прямо сейчас! Код пользователя: 140335 Номер в базе: 8925558







Move.ru - вся недвижимость России