

Создано: 01.10.2025 в 18:55

Обновлено: 25.10.2025 в 09:43

<https://chita.move.ru/objects/9285370518>

Елена Константиновна Белая, Этажи
Чита

79143512588

Забайкальский край, Чита, Вокзальная
улица, 3А

538 000 ₽

Забайкальский край, Чита, Вокзальная улица, 3А

Округ

[Чита, Ингодинский район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

Склад

Общая площадь

1036.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

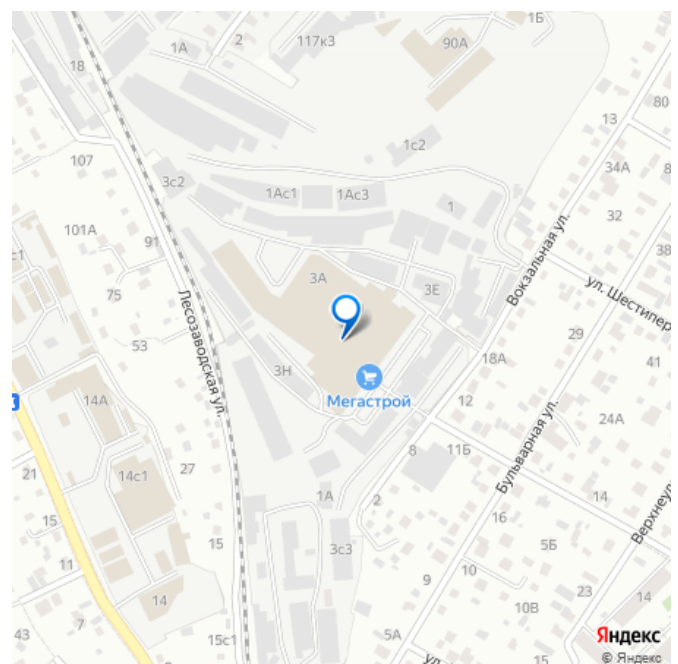
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отапливаемое помещение ангарного типа площадью 1036,7 кв. м в Ингодинском районе Читы предлагается в аренду с возможностью последующего выкупа. Объект отличается функциональностью и удобством для ведения складской, производственной или логистической деятельности. Высота потолков 6 метров позволяет работать с крупногабаритными грузами, а наличие антресольного этажа создает дополнительное пространство для размещения офисных или подсобных

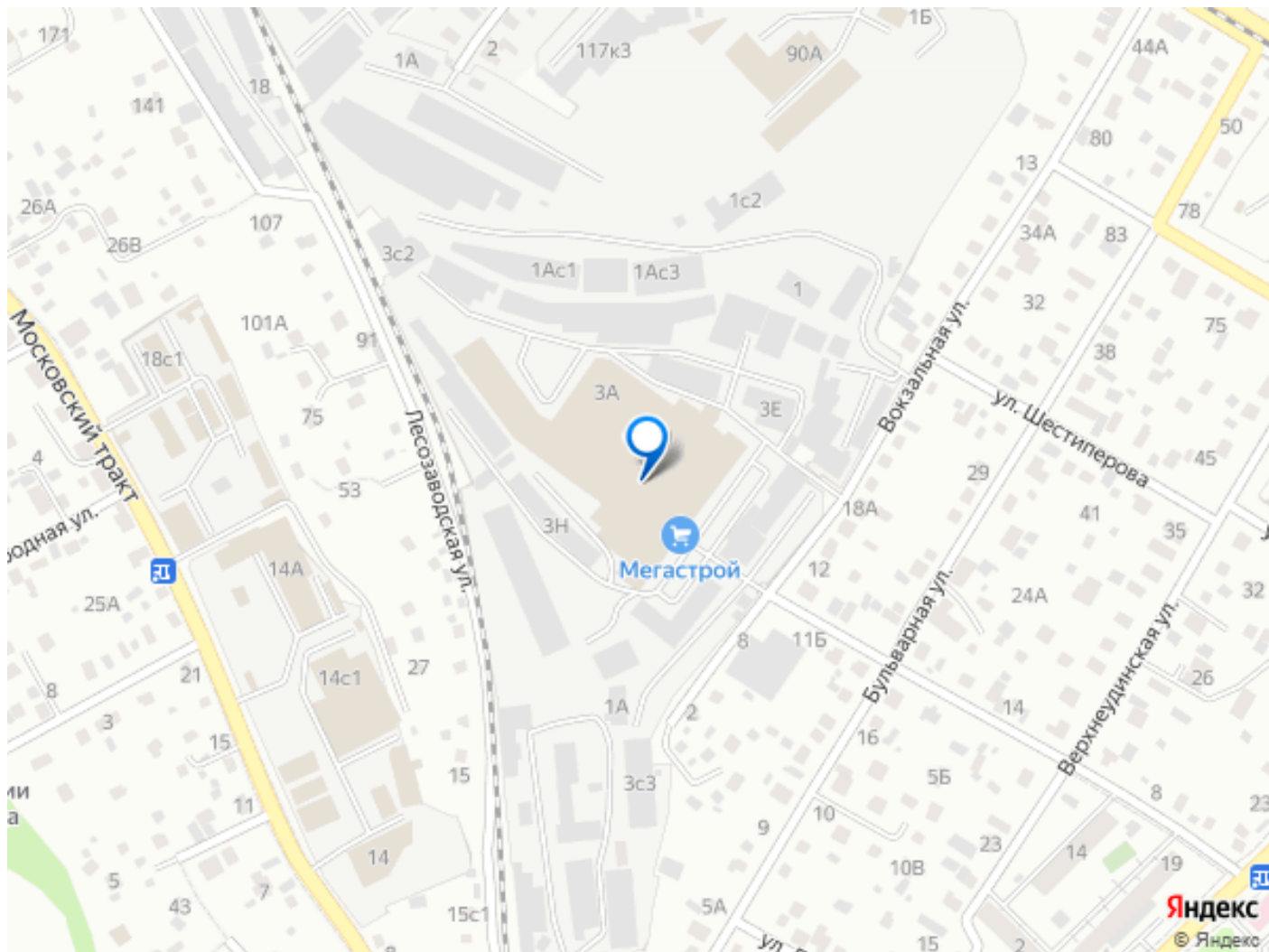
для заметок



помещений с обзором основной зоны. Ворота размером 33 метра обеспечивают беспрепятственный въезд транспорта, а удобные подъездные пути и площадка для погрузочно-разгрузочных работ оптимизируют логистические процессы. Помещение отапливается, что делает его пригодным для круглогодичного использования, а выделенная электрическая мощность 20 кВт позволяет подключать необходимое оборудование (возможность увеличения). Перед зданием расположена просторная парковка для большегрузных и легковых автомобилей. Близость железнодорожных путей упрощает организацию грузоперевозок и снижает транспортные издержки. Объект подойдет для арендаторов, заинтересованных в долгосрочном сотрудничестве, а также рассматривается вариант продажи для тех, кто ищет стабильное и выгодное вложение в недвижимость промышленного назначения. Возможность дополнительного присоединения земли при потребности бизнеса. В стоимость аренды входит отопление! Свет оплачивается отдельно по счетчику. Интересно? Звоните! Код пользователя: 140335 Номер в базе: 9970233







Move.ru - вся недвижимость России